

Pronájem částečně zařízeného bytu 4+kk (132m²) v 1. patře s balkónem (8m²), Praha 2 Vinohrady, ul Rybalkova/ U Havlíčkových sadů



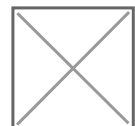
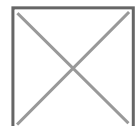
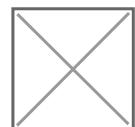
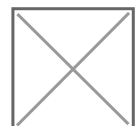
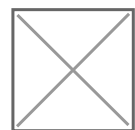
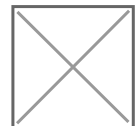
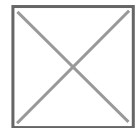
55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3.500 Kč + přepis plynu a elektřiny na nájemce, kauce 2x nájem



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	140
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Rybalkova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Pronájem slunného bytu 4+kk, 132 m² s balkónem – Praha 2, Vinohrady / Havlíčkovy sady Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a částečně zařízený byt 4+kk o velikosti 132 m² s balkónem 8 m², umístěný v 1. patře secesního rohového domu na rozhraní ulic Rybalkova a U Havlíčkových sadů. Byt má vysoké stropy, klimatizaci, prošel rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – přímo u parku Havlíčkovy sady/ Gröbovka. Dispozice a vybavení • Velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem • Kuchyňská linka vybavena: plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem • Dvě ložnice • Pracovna s chytrým lůžkem nad schůdky • Dvě komory – v jedné je úložný prostor, ve druhé pračka a plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody • Dvě koupelny: 1. koupelna – vana, sprchový kout + WC 2. koupelna – sprchový kout + WC • Podlahy: parkety a dlažba • Nová špaletová okna s žaluziemi • Bezpečnostní dveře • Klimatizace • Vytápění plynovým kotlem Průkaz PENB uvádí třídu E. Výhled a orientace • Z balkonu a tří oken výhled přímo do parku Gröbovka – orientace na jihovýchod • Další tři okna směřují do klidné jednosměrné ulice na severovýchod • Parkování na ulici – rezidentské zóny Lokalita – Vinohrady / Havlíčkovy sady Jedna z nejprestižnějších pražských adres. V bezprostředním okolí najdete: • Park Havlíčkovy sady (Gröbovka) – ideální na procházky, sport i relax • Kavárny, vinárny, restaurace, pekárny • Obchody, služby, farmářské trhy • Školy, školky, sportoviště • Výborná dopravní dostupnost – tramvaje, metro A i C v dochozí vzdálenosti Podmínky pronájmu • Poplatky se hradí zvlášť • Kauce: 2x nájem • Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Nadstandardní správa Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená profesionální péči o byt i o Vás jako nájemce po celou dobu trvání nájmu.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •