

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 (37,2m²) v 7. patře s terasou (15,2), sklepem (1,4m²),
Praha 6 Břevnov, ul Talichova



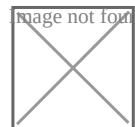
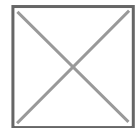
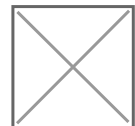
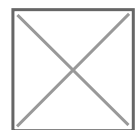
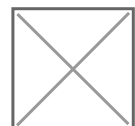
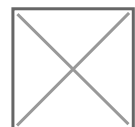
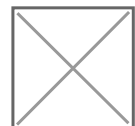
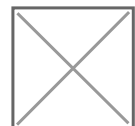
19 000,00 CZK / měsíc

poplatky 3.500 Kč + přepis elektřiny na nájemce, kauce 25 000 Kč



Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	54.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Talichova
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 (místnosti jsou neprůchozí) umístěný v 7. patře terasového panelového domu v ulici Talichova, Praha 6. Dům je po kompletním zateplení a disponuje výtahem do mezipatra. Velkým benefitem bytu je prostorná terasa s neopakovatelným výhledem směrem na jihovýchod, která dodává bydlení výjimečnou atmosféru. Dispozice a vybavení Byt je částečně zařízený a nabízí: • předsíní s komodou, • obývací pokoj s odděleným místem na spaní (manželská postel, velká šatní skříň) a vstupem na terasu • kuchyň s jídelním stolem, dvěma židlemi, lednicí s mrazákem a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, digestoř) • koupelnu s vanou, umyvadlem a vrchem plněnou pračkou, • samostatnou toaletu Technické informace • nová plastová okna se žaluziemi • podlahy: korek v kuchyni, lamino v pokoji a předsíni, dlažba v koupelně a na WC • dálkové ústřední vytápění Další výhody • k bytu náleží sklep umístěný ve 4. patře • v domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna • výborná poloha pod ÚVN (Ústřední vojenská nemocnice) a v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti Dopravní dostupnost Lokalita nabízí velmi pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy. • Tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti (linky směr Hradčanská, Dejvice, Vypich) • Autobusové spojení navazuje na metro A – Petřiny a Hradčanská • Rychlý nájezd na Pražský okruh i Letiště Václava Havla • Parkování možné v okolí domu v rámci modrých zón Podmínky pronájmu • Poplatky se hradí zvlášť • Kauce ve výši 25 000 Kč • Provize RK jeden měsíční nájem + DPH • Jedná se o družstevní byt, z tohoto důvodu preferujeme české občany. Nadstandardní správa Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená profesionální péči o byt i o Vás jako nájemce po celou dobu trvání nájmu.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •