Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 975036

Pronájem částečně zařízeného, mezonetového bytu 3+kk (90,4m2) ve 2. patře se střešní terasou (29,3m2), dvěma balkóny (11,41m2), sklepem (4m2) a garážovým stáním, Praha 9 Vysočany, ul Na vysočanských vinicích

Image not found or type unknown

36 500,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 7 900 Kč/4 osoby + el, kauce 60.000 Kč

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	134.11
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	Na vysočanských vinicích
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronájem mezonetového bytu 3+kk (90,4 m^2) se střešní terasou, 2 balkóny, sklepem a garážovým stáním – Praha 9, Vysočany, ul. Na vysočanských vinicích. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 90,4 m^2, umístěný ve 2. patře třípodlažního cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží střešní terasa 29,3 m^2, dva balkóny o celkové ploše 11,41 m^2, sklep 4 m^2 a garážové stání v suterénu domu je v ceně nájmu. Ve spodním patře je celý byt vč balkónů, v horním patře je terasa. Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 9 – Vysočan, přímo u Klíčovského lesoparku. Dispozice a vybavení Byt je částečně zařízený a nabízí: • vstupní halu • prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem • dvě ložnice • samostatnou šatnu • koupelnu s vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a pračkou • samostatnou toaletu • střešní terasu 29,3 m^2 (bude nově pokryta dřevoplastem) • dva balkóny, celkem 11,41 m^2 Kuchyňská linka Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči: • lednice s mrazákem • sklokeramická varná deska • elektrická trouba • digestoř • myčka nádobí Další vybavení • podlahy: plovoucí podlahy a dlažba • vytápění: dálkové ústřední • sklepní kóje 4 m^2 • garážové stání v domě Orientace a výhledy • terasa orientována na jihozápad • jeden balkón na jihovýchod • druhý balkón na severovýchod • další okna směřují do klidné ulice na SV a SZ • výhled přes ulici směrem do údolí Vysočan Byt je velmi světlý díky trojstranné orientaci. Lokalita Bydlení v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně, přímo u Klíčovského lesoparku, s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Občanská vybavenost • obchody, supermarket, lékárna • restaurace, kavárny, služby • školy, školky • sportoviště, cyklostezky, parky • poliklinika Vysočany Dopravní dostupnost • metro B – Vysočanská (asi 10 min autobusem) • vlakové nádraží Praha–Vysočany • rychlé napojení na Pražský okruh i centrum města Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 60 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •