

Exkluzivní prodej družstevního bytu 3+1 (74 m²) s lodžii (6,6m²) a sklepem (1,2m²), 7. patro s výtahem – Praha 4 Michle, ul. V Zápolí, anuita splacena



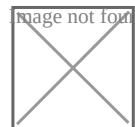
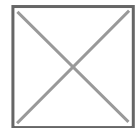
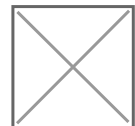
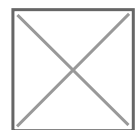
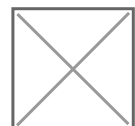
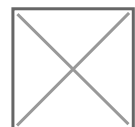
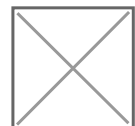
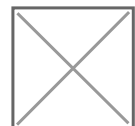
7 350 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	81.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	V zápolí
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k exkluzivnímu prodeji družstevní byt 3+1 o velikosti cca 74 m², který se nachází v posledním 7. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 Michli, ulice V Zápolí. Byt nabízí velmi praktickou dispozici – vstupní halu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru. K bytu dále náleží lodžie ideální pro ranní kávu či odpočinek a sklepní kóje umístěná na patře. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice i velikost místností nabízí široké možnosti modernizace a vytvoření velmi komfortního rodinného bydlení. Orientace bytu je na severovýchod, díky čemuž je byt příjemně světlý zejména v dopoledních hodinách. Dům byl postaven v roce 1974 a je spravován dobře fungujícím a komunikujícím bytovým družstvem, které se stará o správu a údržbu domu. Anuita je již plně splacena. V současné době není možný převod bytu do osobního vlastnictví. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. Parkování je možné přímo v ulici na veřejných parkovacích místech bez parkovacích zón. Lokalita Praha 4 – Michle nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky dispozici a atraktivní lokalitě. V případě zájmu o koupi na investici Vám rádi poskytneme také nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství. Kupní cena zahrnuje kompletní realitní a právní servis včetně přípravy smluvní dokumentace, advokátní úschovy kupní ceny a zajištění převodu družstevního podílu.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •