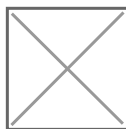


Pronajmeme luxusní, částečně zařízený byt 2+1 (85m2) ve 2. patře se sklepem (4m2) u Václavského nám., Praha 1 Nové Město, ul Krakovská



30 800,00 CZK / měsíc

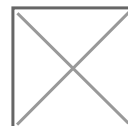
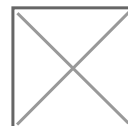
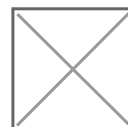
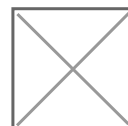
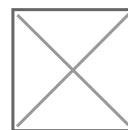
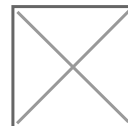
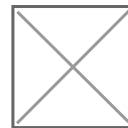
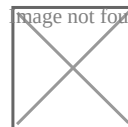
+ poplatky 1 900 Kč/os, každá další osoba 770 Kč, kauce 2 měs



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	89
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Krakovská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 s obytnou plochou 85 m2 ve 2. patře cihlového domu s moderním výtahem ve vnitrobloku v Praze 1 na Novém Městě, 100m od Václavského náměstí. Byt je velmi elegantní, částečně zařízený a nabízí obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnici a dvě koupelny. Vysoké stropy a původní interiérové dveře podtrhují jedinečný charakter bytu. Upozorňujeme, že ne veškerý nábytek na fotografiích je součástí pronájmu, vybavení lze upravit po dohodě s majitelem (plně zařízený nebo nezařízený, za příplatek). Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, keramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky a digestoře. Koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem a toaletou, v jedné je také bidet a pračka. Jedna koupelna prošla nedávnou rekonstrukcí. Byt má nová kvalitní dřevěná dvojitá okna (moderní repliky původních historických), která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s vysokým standardem a zvýšenou zvukovou izolací. Součástí vybavení je také videotelefon. Vytápění zajišťuje plynový kotel značky Vaillant umístěný v koupelně. Podlahy jsou kombinací parketu a dlažby. K bytu náleží sklep. Část průchozího balkónu orientovaného do vnitrobloku lze využít k posezení s příjemným výhledem do klidného dvora. Pohodové bydlení vedle Václavského náměstí zajišťuje velké množství obchodů a kaváren otevřených do pozdních hodin. V místě najdete veškerou občanskou vybavenost. Zeleň nabízejí nedaleké parky Čelakovského sady či Riegrovy sady. Výborná dopravní dostupnost nedaleko stanice tramvají a metra A/C Muzeum. Parkování na ulici zóny. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •