Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 975388

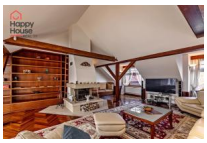
Vzdušný, mezonetový, podkrovní, plně zařízený, luxusní byt 4+1 (184 m2) v 5. patře na Josefově, v Praze 1, s krásným výhledem na Staronovou synagogu, ul Maiselova





















65 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč/4 os + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	184
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Josefov	Ulice :	Maiselova
Počet místností :	4	Další požadavky :	Poslední patro
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K pronájmu nabízíme vyjímečný, plně zařízený, mezonetový podkrovní byt s klimatizací, o velikosti 4+1, 184 m2, který se nachází ve skvělé lokalitě Prahy 1, na Josefově. Byt je velmi vzdušný, světlý a prostorný a nachází se v 5. patře cihlového domu bez výtahu. Centrální místností je obývací pokoj s krbem, velkou knihovnou, italskou koženou sedací soupravou a vestavěnou sedací lavici na západni straně. Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch (sklokeram deska, el trouba, myčka) a Miele (lednice, mrazák), jídelní stůl a židle včetně kuchyňského vybavení k dispozici. Koupelna je neobvykle řešená, má podlahové topení, je obložena italskými dlaždicemi, má Jacuzzi vanu a sprchový kout Jacuzzi, je tu i podsvícení. Praktické prostorné úložné prostory nad koupelnou a ložnicí. Toaleta je samostatně. Vytápění v bytě je řešeno pomocí plynového kotle, který rozvádí teplo do pokojů skrze radiátory. Ložnice je vybavena postelí s matrací. V bytě je také pracovna, zařízená nábytkem a letní pokoj ve věžičce. Byt disponuje ještě dalším prostorem (pokoj), který je vybudovaný v patře bytu (půdička), kam vedou schody a výborně poslouží pro občasné přespání návštěv. Rohový pokoj ve tvaru věže s prosklenou střechou a 5 okny se 180-ti stupňovým výhledem na Staronovou Synagogu, Pařížskou třídu a Maiselovu ulici. Centrální klimatizace, prosklený krb, zabezpečovací systém a dvoukřídlé bezpečnostní dveře. Všechna okna mají bezpečnostní neprůstřelné a protislunění fólie a jsou taktéž zamykatelná. K vybavení náleží také velkoplošná HD televize. Z celého bytu je překrásný výhled na Staronovou Synagogu a ze západní strany na Starý židovský hřbitov. V bytě je prakticky po celý den slunce, neboť se rozkládá po celém patře domu. Skvělá lokalita v srdci staré Prahy s veškerou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti náplavka Vltavy a Letenské sady vhodné k odpočinku i volnočasovým aktivitám. Kulturní vyžití nabídne spousta divadel, kin, galerií a dalších kulturních stánků. Pár kroků od domu je stanice tramvají, autobusů i metra A - Staroměstká. Parkování vozu lze zajistit v hotelu

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

Fairmont, jinak na ulici jsou parkovací zóny. Poplatky se hradí zvlášť 2000,-Kč/4 osoby/měs, kauce tvoří dva měsíční nájmy.
Provize RK 1/2 měsíčního nájmu + DPH.