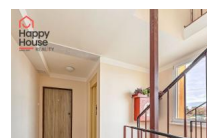
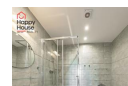


Pronájem světlého, prostorného bytu 3+1 (72,7 m²) se dvěma lodžii (4+4 m²) v 7. patře v Cíglervě ulici – Černý Most, Praha 14



27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4.700 Kč / 2 os, každá další os 1 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	3+1	Velikost :	81
Město :	Praha	Městská část :	Praha 14
Čtvrť :	Černý Most	Ulice :	Cíglervova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

V ceně nájmu je: – prostorný byt 3+1 přímo u metra Rajská zahrada – 2x lodžie – sprchový kout i vana – soukromá připojená chodba před bytem – komora uvnitř bytu K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný, částečně zařízený byt 3+1 v 7. patře panelového domu s výtahem na Černém Mostě v Praze 14. Byt se skládá ze dvou ložnic orientovaných na sever. Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem a vchodem na lodžii. Kuchyň disponuje linkou, vestavěnou ledničkou s mrazničkou, el. troubou, sklokeramickou deskou, myčkou, pračkou a digestoří. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, vanou a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem. Toaleta je zvlášť. Vstup na druhou lodžii je z předsíně. Plovoucí podlahy a dlažba, okna plastová. Vytápění je zajišťováno centrálním kotlem v domě. Připojení k internetu k dispozici. Parkování na ulici – zóny. Dům se nachází přímo u metra linky B stanice Rajská zahrada 1 min chůzí – velmi dobrá dopravní dostupnost, do centra 15 min jízdy. Vlaková zastávka Praha Rajská zahrada vzdálena 5 min pěší chůzí – spojení na Hlavní nádraží (centrum a metro C). Veškerá občanská vybavenost v okolí – lékař, restaurace, školka, škola a nákupní centrum Černý Most. Centrální park nabízí široké spektrum sportovních aktivit a volnočasového využití i odpočinku. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájemné + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Mazličky nejsou problém při zvýšené kauci. Volné od počátku května 2026.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●