**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 976562

# Exkluzivně nabízíme pronájem zařízeného bytu 1+kk (31,5m2) s terasou (8m2) do klidné části, Praha 10 Záběhlice, ul Práčská

Image not found or type u



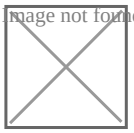


## 16 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.850 Kč + el, kauce 30 000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 1+kk | Celková užitná plocha : | 41.5 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 10 |
| Čtvrť : | Záběhlice | Ulice : | Práčská |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Terasa, Sklep |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| PENB - Třída : | C - Úsporná | | |

Hledáte v Praze bydlení, kde ráno uslyšíte zpěv ptáků místo tramvají? Tento kompletně zařízený byt 1+kk v Práčské ulici (31,5 $m^2$) je ideální pro ty, kteří chtějí spojit městský komfort s klidem přírody. Proč je tento byt jiný než ostatní garsonky? Terasa, která dává prostor 8 $m^2$ orientovaných do tichého vnitrobloku. Váš soukromý venkovní obývák – ideální na ranní kávu, home office nebo večerní skleničku. Maximální soukromí Zvýšené přízemí moderního domu, na patře pouze 2 byty. Žádné rušné chodby, jen klid. Lokalita pro aktivní život Stačí vyjít z domu a jste u meandrů Botiče nebo Práčského rybníka. V blízkosti také Toulcův dvůr, Trojmezí a výběhy s koňmi. Vybavení a detaily Byt je plně zařízen moderním nábytkem a spotřebiči (lednice, trouba, pračka). Stačí si vybalit kufry. Doprava BUS přímo u domu, rychlé spojení na metro Skalka i Kačerov. Nájem: 16 900 Kč / měsíc Poplatky: 1 850 Kč + elektřina Kauce: 30 000 Kč Provize ve výši jednoho nájmu + DPH. Vhodné pro 1–2 osoby, které hledají klidné bydlení a dlouhodobý pronájem. Volné ihned.










KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •