Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 976561

Pronájem nebytového prostoru 1+1 (33m2) v přízemí, Praha 1 Malá Strana, ul Všehrdova

Image not found or type unknown

30 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 700 Kč + el 800 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Všehrdova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme pronájem jedinečného nebytového prostoru 1+1, který se nachází v přízemí historického domu po citlivé rekonstrukci v ulici Všehrdova, jen pár kroků od Tyršova domu a Kampy. Okouzlí atmosférou staré Prahy – dřevěné stropy, přiznané trámy a italská terakotová dlažba vytvářejí neopakovatelný genius loci. Prostor lze využít například jako privátní masážní salón, obchod (má přímý vchod z ulice a druhý vchod z domu), dále jako malou galerii nebo jako kancelář. Dispozice a vybavení • Zařízený obývací prostor (postel lze odstranit), kuchyňka je zvlášť • Kuchyňská linka: elektrická dvouplotýnka, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kávovar • Koupelna se sprchovým koutem a WC • V kuchyňce umístěna pračka • Podlahy: italská terakotová dlažba • Dřevěné stropy a přiznané trámy – výrazný estetický prvek • Topení radiátory, centrální kotelna v domě Parkování • Možnost pronájmu parkovacího místa v Tyršově domě • Parkování na ulici v rámci rezidentských zón Lokalita – Malá Strana Jedna z nejkrásnějších a nejklidnějších částí Prahy, ideální pro milovníky historické atmosféry a romantických zákoutí. V pěší vzdálenosti: • Kampa, Petřínské sady, Karlův most • Tramvajové linky Újezd / Hellichova • Obchody, kavárny, restaurace, pekárny • Tyršův dům – sportovní centrum • Vltava a nábřeží pro procházky Dopravní dostupnost: • Tramvaj 2 minuty pěšky • Metro B – Národní třída nebo Anděl v dojezdové vzdálenosti • Rychlé spojení do centra i na Prahu 5 Podmínky nájmu: • Nájemné: 25.000 Kč/měsíc + poplatky 4.700 Kč + elektřina 800 Kč • Kauce: 2 měsíční nájmy • K nastěhování: ihned nebo dle dohody • Nábytek dle dohody

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •