Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 976729

Pronájem zařízeného bytu 2+1 (65 m2) ve 2. patře nedaleko Karlova nám., Praha 2 Nové Město, ul Na Hrádku

Image not found or type u





26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4000 Kč vč energií, kauce jeden nájem

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	65
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na hrádku
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu krásně zrekonstruovaný byt 2+1 ve 2. patře cihlového domu s výtahem do mezipatra nedaleko Karlova nám. na Praze 2. Byt je moderně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, ložnici, kuchyň a koupelnu. Kuchyně je zařízena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči sklokeramickou deskou, el a mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a samostatně stojící lednicí s mraznicí. V koupelně je vana, toaleta, pračka a topný žebřík. Plovoucí podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě. Výhled do klidné ulice i do tichého vnitrobloku se vzrostlou zelení. Parkování na ulici s parkovací kartou na modrou zónu. Pohodové bydlení v centru města mezi parky Kláštěrní, Farní, Botanická a Kateřinská zahrada nedaleko parku na Karlově náměstí. Další volnočasové vyžití nabízí nedaleká náplavka Vltavy, kde vede i cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost. Apartmán je situován pouhou minutu pěšky od zastávky tramvají Botanická zahrada nebo 5 minut chůze na stanici metra B, tramvají a autobusů Karlovo náměstí. Velmi dobré spojení s 1. lékařskou fakultou UK. Kočka je vítána, pes není vhodný. Studenti vítáni. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volné od 1.6.2026.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •