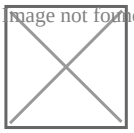
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 976866

Prodáme samostatný rodinný dům 6+kk s větší zahradou, třemi terasami, balkónem, krbem, saunou a dvojgaráží, Praze 4–Kunratice, ulice Nad Vernerákem







41 500 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	6+kk	Celková užitná plocha :	272.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Kunratice
Čtvrť :	Kunratice	Ulice :	Nad Vernerákem
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, samostatný, rodinný dům 6+kk na Praze 4 v Kunraticích s větší zahradou, třemi terasami, balkónem, saunou a krbem. Celková plocha domu je 272,5 m2, k dispozici jsou jedna terasa v přízemí před obývacím pokojem (20 m2), druhá terasa před kuchyní (7,4 m2), obě z exotického dřeva bangkirai, třetí terasa (24,8 m2) v 1. patře s dlažbou u velké ložnice orientovaná na jihovýchod. V 1. patře je i balkón (7,2 m2) orientovaný na západ. Obytná plocha domu je 197,4 m2, z toho přízemí nabízí 94,3 m2 a patro 103,1 m2 (rozměry bez balkónu, terasy, schodiště a garáže). V prostorném obývacím pokoji je krb. Kuchyň s vestavnými spotřebiči, k dispozici celkem 5 pokojů (ložnic) jedna v přízemí, další čtyři místnosti situovány v 1. patře, 3 koupelny, 1 samostatná toaleta, vstupní hala, hala v 1. patře, 2 komory a technická místnost. Garáž (39,8 m2) pro 2 auta. V obývacím pokoji zbrusu nová dřevěná podlaha, která je také ve všech ložnicích a hale v 1. patře, v ostatních místnostech dlažba. V hlavní koupelně k dispozici také finská sauna. V kuchyni a koupelnách je vytápěná podlaha. Rozvody pro satelitní vysílání. Vestavěná skříň ve vstupní hale. A další velká vestavná šatní skříň v hlavní ložnici. Vytápění celého domu plynovým kotlem. Dům je chráněn alarmem. Předokenní bezpečnostní žaluzie. Krásná, upravená vzrostlá zahrada o rozloze zhruba 574 m2 s automatickým zaléváním, zahradní domek na nářadí a zahradní nábytek. V blízkosti domu je Kunratický les, který je ideální pro odpočinek nebo volnočasové či sportovní aktivity. Nákupní středisko Westfield Chodov je vzdálené 5 min. jízdy autem. Mezinárodní prestižní anglické školy v Libuši a Kamýku na Praze 4 jsou vzdáleny jen 15 min. autem. Do centra Prahy se dostanete autem také za asi za 10 15 min. U areálu nemovitosti je konečná zastávka autobusů 2 linky (136, 154) jen 4 min. (3 zastávky) autobusem na metro Chodov (linka C). Dům se také nachází nedaleko sídel velkých zahraničních společností. Pouhých 10 min. autem je také známý Průhonický park se zámkem, nákupním centrem a vyhlášeným největším aquaparkem ve střední Evropě. Průkaz PENB není zatím k dispozici, proto je odhadem uvedena třída D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •