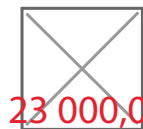


Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+kk (64,8 m²) ve 4. patře novostavby s terasou (14 m²), sklepem (4 m²) a garážovým stáním, Přezletice u Prahy, ul Pod zahrady



23 000,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 3 700 Kč + el, kauce 30 000 Kč

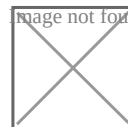
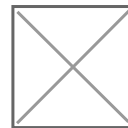
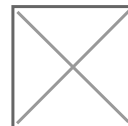
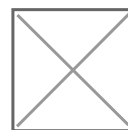
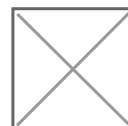
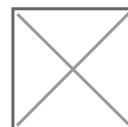
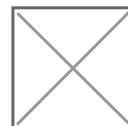
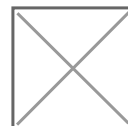


Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	82.53
Město :	Přezletice	Městská část :	
Čtvrť :		Ulice :	Pod Zahrady
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou, sklepem a garážovým stáním – Pod Zahrady 724A, Přezletice (projekt Zlatý kopec). Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o podlahové ploše 64,8 m² umístěný ve 4. patře ze 4 v moderním projektu Zlatý kopec v Přezleticích. Jedná se o novostavbu s výtahem, jejíž kolaudace proběhla v 1/2026. Byt je nezařízený, vybavený novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a disponuje velkou soukromou terasou 13,75 m², sklepem a garážovým stáním v domě.

Dispozice a vybavení Byt nabízí velmi praktické a komfortní uspořádání: • vstupní chodba – 9,78 m² • obývací pokoj s kuchyňským koutem – 28,02 m², vstup na terasu • ložnice – 17,9 m² • koupelna – 7,28 m² (sprchový kout, příprava na pračku) • samostatná toaleta – 1,82 m² • terasa – 13,75 m² (orientace na východ) Vybavení bytu • nová kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, el trouba, digestoř, myčka, lednice; zadní deska linky je na cestě) • sprchový kout, toaleta, příprava na pračku • plovoucí podlahy + dlažba • podlahové teplovodní topení • příprava na klimatizaci • příprava na internet • žaluzie + bílá blackout roleta na střešním okně v ložnici (na cestě) • sklep v domě • garážové stání v domě Byt má 2 toalety (1× samostatná, 1× v koupelně). Lokalita – Přezletice, Pod Zahrady Přezletice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou na hranici Prahy, nabízející klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i na Prahu 9. Občanská vybavenost v okolí • supermarket Billa, Lidl, Albert (Praha 9 – Vínůř, Kbely, Letňany) • restaurace, kavárny, pekárny • mateřská a základní škola (Vínůř, Přezletice) • zdravotní středisko, lékárna • sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště • přírodní park Vínůřský les a Ctěnický zámek Dopravní dostupnost • autobusové linky směr Letňany (metro C) – asi 5 až 10 minut od domu • rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10 • výborná dostupnost do obchodního centra OC Letňany Další informace • PENB: B – velmi úsporná budova (plynová kotelna v domě a FVE) • Zúčtovatelné poplatky 3.700 Kč se hradí zvlášť • nájem vč garážového stání • vratná kauce: 30 000 Kč • převod elektřiny na nájemce • provize RK: 1x měsíční nájem + DPH • volný ihned nebo dle dohody • není vhodný pro mazlíčky

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •