

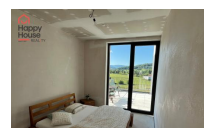
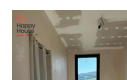
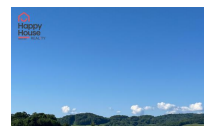
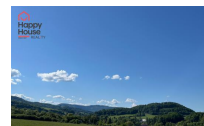
Exklusivně nabízíme k prodeji samostatný, nově postavený, nízkoenergetický RD 5+2x kk (211m²) se dvěma terasami (13 + 23m²), zahradou (780m²) a dvojgaráží, Nový Jičín - Žilina



12 990 000,00 CZK

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	211
Město :	Nový Jičín	Městská část :	
Čtvrť :	Žilina	Ulice :	Kaštanová
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Stylové bydlení s výhledy do krajiny, 2 terasami, dvojgaráží a výbornou dostupností do Ostravy Prodej z rodinných důvodů. Investice do stavby domu byla 15 000 000 Kč. Nový Jičín nabízí ideální kombinaci přírody, sportovního vyžití a plnohodnotného městského zázemí. Najdete zde školky, školy, nemocnici, divadlo, kavárny, krytý bazén i široké možnosti nákupů. Ideální pro každodenní procházky v okolí kopce Puntík v přírodním parku Podbeskydí a revitalizovaný lesopark Skalky s krásnými výhledy do okolí, venkovním amfiteátr pro kulturní akce a 10 km jižně od domu začínají turistické stezky Beskyd (Hostašovice), které potěší milovníky hor, běhu i cyklistiky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje přilehlá dálnice – do Ostravy se dostanete za 35 minut, do Olomouce za 50 minut, do Brna přibližně za 1 hodinu a 20 minut a do Prahy zhruba za 3 hodiny a 20 minut. Moderní nízkoenergetický rodinný dům s dechberoucími výhledy je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají stylové bydlení v krásném prostředí. Dům má dvě podlaží a stojí na pozemku o rozloze 942 m². Dominantou horního podlaží je otevřený obytný prostor s kuchyní o velikosti 45 m² s přímým vstupem na terasu o rozloze 13 m². Velkoformátová okna orientovaná na jih a východ zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Dále se zde nacházejí dvě ložnice a pracovna vybavená výkonnou klimatizační jednotkou, která dokáže ochladit nebo vytopit obě přilehlé ložnice. Všechny místnosti nabízejí dostatek úložných prostor. Koupelna s oknem, vanou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná. Velkou přidanou hodnotou 1.NP je samostatná obytná jednotka s vlastní koupelnou a přípravou pro kuchyňskou linku. Může sloužit jako wellness, hostinský apartmán, letní obývací pokoj nebo zázemí pro dvougenerační bydlení. V koupelně je připraven prostor pro instalaci sauny. Krytá terasa o velikosti 23 m² poskytuje příjemné místo pro relaxaci během horkých letních dní. Prostorná dvojgaráž s přípravou na Wallbox, technická místnost a sklad poskytují nadstandardní úložné prostory. Dům je postaven z vápenopískových cihel, které vynikají výbornými akumulačními



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

vlastnostmi a pomáhají udržovat stabilní vnitřní teplotu v létě i v zimě. O výměnu vzduchu se stará rekuperační jednotka Brink Flair. V hlavních místnostech je podlahové elektrické vytápění, v ložnicích stropní sálavé elektrické topné fólie. Fotovoltaická elektrárna přispívá k energetické soběstačnosti domu a snižuje provozní náklady. Ohřev vody zajišťuje monoblokové tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal. Hliníková okna s izolačními trojskly poskytují vysokou energetickou úspornost i dlouhou životnost. Stínění zajišťují venkovní žaluzie a rolety v 1.NP. Součástí nabídky je také projekt zahrady. Na pozemku jsou rozvody elektřiny i vody a betonová jímka na dešťovou vodu o objemu 10 m³.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •