Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 977031

Pronájem nového nezařízeného bytu 2+kk (73m2) ve 2. patře novostavby RD se zimní zahradou (8,4m2), Praha 5 Stodůlky, ul Podohradská

Image not found or type u





26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč vč energií, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	81.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Podohradská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený byt 2+kk o celkové ploše 81,4 m², který se nachází ve 2. patře cihlové novostavby třípodlažního rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami – v každém podlaží jeden byt, ve druhém podlaží dva byty, v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 ve Stodůlkách. Byt má obytnou plochu 73 m² a je orientován na jih a západ do klidné zahrady. Přes vstupní schodiště a prostornou halu se dostanete do bytu, jehož dispozici tvoří rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka) a vstupem do zimní zahrady, ložnice s okny na jih a koupelna (sprchový kout, WC s bidetovou sprškou, topný žebřík, příprava na pračku, okno na západ). Z obývacího pokoje je výhled na jih, sever a do zimní zahrady, která je orientovaná na západ do zahrady. Na podlahách je keramická dlažba s moderním dekorem, v ložnici kvalitní linoleum. V celém bytě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo země/voda, což zaručuje nízké provozní náklady. Průkaz PENB uvání třídu B – velmi úsporná. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby, restaurace, OC Lužiny, lékařské služby i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Archeologická je vzdálena 2 minuty chůze, metro B – Lužiny přibližně 9 minut chůze. Pro volný čas jsou v okolí oblíbené Centrální park Stodůlky, Prokopské údolí a nádrž Ořech, ideální místa pro procházky a rekreaci. Poplatky za energie se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájmy.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •