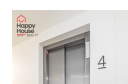


Pronájem zařízeného bytu 2+kk (55,84m²) ve 3. patře s balkónem (2,68m²) a šatnou v polyfunkčním domě Vítkovia centrum, Praha 3 Žižkov, ul Pod Vítkovem



34 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 467 Kč + el, kauce 1,8x nájemné

Dispozice :	2+kk	Velikost :	62.52
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Pod Vítkovem
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt 2+kk s balkónem ve zcela nově postaveném projektu Vitkovia. Polyfunkční dům Vitkovia je situován na Praze 3, v srdci starého Žižkova v těsné blízkosti parku Vítkov. Bytová jednotka se nachází ve 4NP domu s výtahem, je orientovaná západním směrem a nabízí zařízení vyobrazené na fotografiích. Ústřední vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. K bytové jednotce je možno si pronajmout garážové stání za 3.000 Kč měsíčně a/nebo sklepní kóji za 1.500 Kč měsíčně. Výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tachovské náměstí, odkud se dostanete pohodlně do centra Prahy. Tramvajová zastávka Husinecká (linky 5, 9, 15, 26) je dostupná do 5 minut pěšky. Do 10 minut chůze je stanice metra Florenc (linka B a C), kde je i hlavní autobusové nádraží, které nabízí spojení do regionů i zahraničí. Alternativně lze využít metro Křižíkova (linka B) s nástupem v Karlíně. Dům se nachází v klidné části Žižkova, pod vrchem Vítkov, s přímým přístupem na cyklostezku a pěší trasu vedoucí přes Vítkov až do Karlína. Park Vítkov je ideální pro běh, procházky, cyklistiku i pikniky. Nabízí krásné výhledy na Prahu. Vítkovský tunel „Neboj“ je součástí páteřní cyklotrasy A25, která propojuje Žižkov s Karlínem a centrem města. Nedaleko domu je také Sportovní areál Pražanka s bazénem, hřišti a fitness centrem. Poplatky 4 467 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (cca 1.000 Kč), která se přepisuje na nájemce, kauce ve výši 1,8x měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●