

Pronájem mezonetového, částečně zařízeného bytu 2+kk (60 m²) v přízemí a 1. patře s terasou (4 m²), lodžií (4 m²) a sklepem (1,5 m²), Praha 10 – Strašnice, ul. Za stadionem

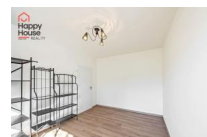
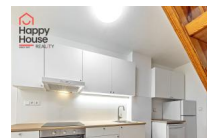


17 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	69.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Za stadionem
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada, Lodžie
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Panel
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Pronajmeme částečně zařízený mezonetový byt se samostatným vchodem, který se nachází v přízemí a 1. patře panelového domu v klidné lokalitě Prahy 10 Strašnicích. Byt má celkovou plochu cca 60 m² a nabízí prakticky řešený prostor vhodný pro pohodlné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dřevěným schodištěm a vstupem na terasu. V patře je samostatná ložnice, společný prostor s lodžií a koupelna se záchodem. Byt včetně terasy i lodžie je orientován do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení na jihozápad, zatímco koupelna a vstupní část jsou orientovány na severovýchod do ulice. Byt prošel menší rekonstrukcí a je nově vymalovaný. Kuchyňská linka je nová a vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna disponuje rohovou masážní vanou, otopným žebříkem a oknem. Podlahy tvoří kombinace PVC v obytných místnostech a dlažby v koupelně a předsíni. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně, nedaleko Malešického parku a Malešického lesa. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka Vackov je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, odkud je dobré spojení na metro A – Želivského (asi 7 minut jízdy). Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což pro nájemníka znamená nadstandardní péči a bezstarostné bydlení – veškeré záležitosti spojené s bytem řešíme za vás.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●