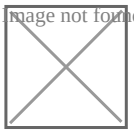
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 972323

# Pronájem mezonetového, částečně zařízeného bytu 2+kk (60 m²) v přízemí a 1. patře s terasou (4 m²), lodžií (4 m²) a sklepem (1,5 m²), Praha 10 – Strašnice, ul. Za stadionem








## 17 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč + el, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 69.5 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 10 |
| Čtvrť : | Strašnice | Ulice : | Za stadionem |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Terasa, Sklep, Zahrada, Lodžie |
| Další požadavky : | Mezonet | Konstrukce : | Panel |
| Typ parkování : | Není | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Pronajmeme částečně zařízený mezonetový byt se samostatným vchodem, který se nachází v přízemí a 1. patře panelového domu v klidné lokalitě Prahy 10 Strašnicích. Byt má celkovou plochu cca 60 m² a nabízí prakticky řešený prostor vhodný pro pohodlné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dřevěným schodištěm a vstupem na terasu. V patře je samostatná ložnice, společný prostor s lodžií a koupelna se záchodem. Byt včetně terasy i lodžie je orientován do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení na jihozápad, zatímco koupelna a vstupní část jsou orientovány na severovýchod do ulice. Byt prošel menší rekonstrukcí a je nově vymalovaný. Kuchyňská linka je nová a vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna disponuje rohovou masážní vanou, otopným žebříkem a oknem. Podlahy tvoří kombinace PVC v obytných místnostech a dlažby v koupelně a předsíni. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně, nedaleko Malešického parku a Malešického lesa. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka Vackov je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, odkud je dobré spojení na metro A – Želivského (asi 7 minut jízdy). Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což pro nájemníka znamená nadstandardní péči a bezstarostné bydlení – veškeré záležitosti spojené s bytem řešíme za vás.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •