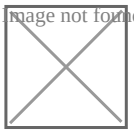
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 977158

Pronájem novostavby samostatného RD 5+kk (136 m2) se zahradou (329 m2), Praha 9 Vinoř, ul Hoděšovická







47 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč včt el, kauce 2 měs

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Vinoř
Čtvrť :	Vinoř	Ulice :	Hoděšovická
Počet místností :	6	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem novostavby rodinného domu 5+kk, s obytnou plochou 136 m2, se zahradou a s parkovacím stáním pro 2 auta na pozemku v klidné části Prahy 9 ve Vinoři. Dům byl zkolaudován v roce 2024. V přízemí domu je chodba vedoucí do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pracovna, samostatná toaleta, schodiště a technická místnost pod schody. Ve vstupní chodbě je poklop do podzemních technických prostor (sklep). V prostorném obývacím pokoji se nachází plně vybavený kuchyňský kout včetně spotřebičů (lednice s mraznicí, myčka, dřez, mikrovlnná a elektrická trouba, varná indukční deska, digestoř) a příprava na krb. První patro potom nabízí 3 ložnice a koupelnu. Dům je vybaven interiérovým osvětlením, zrcadly v předsíni a koupelně, vanou, koupelnovou skříňkou a dvěma skříněmi v ložnicích. Ve všech oknech jsou interiérové žaluzie. V domě je podlahové vytápění, podlahy jsou plovoucí a místy dlažba. Odpad je připojen na veřejnou kanalizaci. Orientace RD je na jih. Udržovaná zahrada se zahradním domkem. Vytápění domu je pomocí tepelného čerpadla Airwell s akumulační nádrží na teplou vodu. Na střeše domu je instalovaná fotovoltaická elektrárna s jmenovitým výkonem 7.65 kW. Internetové připojení je k dispozici pomocí optického vlákna zavedeného do racku v domě, operátor např. O2 – zajistí si sám nájemník. V domě je instalováno zabezpečovací zařízení (EZS Jablotron) s možností napojení na PCO – zajistí si sám nájemník. Klidné bydlení poblíž zámku Vinoř a Vinořského parku s rybníky. V blízkosti domu se nachází také golfový areál Vinoř – Prague City Golf. Lokalita umožňuje snadné napojení na dálnice ve směru na Liberec a Ústí nad Labem. Dobré spojení do centra pomocí MHD – autobusová zastávka Rousínovská 2 min chůze od domu nebo Vinořský hřbitov 10 min chůze, doba jízdy na metro C Letňany cca 10 min. Poplatky se hradí zvlášť, jistota (kauce) 2x měsíční nájemné. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •