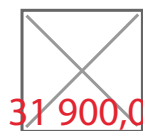
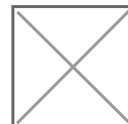
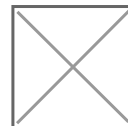
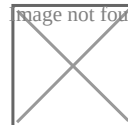


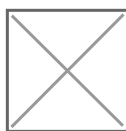
Pronájem částečně zařízeného, prostorného bytu 3+kk (106 m²) v 1. patře, Praha 1 Nové Město, ul Havlíčkova (roh s Hyberskou)

Image not found or type u



31 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 600 Kč/2 os + el + plyn, kauce 1 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	106
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Havlíčková
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

V srdci Prahy, v žádané lokalitě Nové Město, nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní byt 3+kk s celkovou výměrou 106 metrů čtverečních. Tento nedávno zrekonstruovaný byt se nachází na 1. patře (min. 4 metry nad zemí) historické budovy, která je opatřena výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt se nachází v klidnější části ulice Havlíčkova a je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s moderním vybavením. Obývací pokoj je prostorný a díky velkým oknům je velmi světlý. Je zde k dispozici pohovka, stůl, TV stůl a TV a křeslo. Kuchyně je plně vybavena včetně elektrické varné desky, vestavěné lednice, mikrovlnné trouby, vestavěné elektrické trouby, vestavěné mrazničky, myčky na nádobí, digestoře a plynovým kondenzačním kotlem. Je zde také jídelní stůl s židlemi. V bytě je samostatná koupelna a samostatná toaleta, které zajišťují dostatečné soukromí pro všechny obyvatele. Dva pokoje vedoucí z obývacího pokoje jsou průchozí, přesto je možné byt nabídnout i studentům nebo ke spolubydlení. Výhled z obývacího pokoje i jednoho z pokojů je do ulice. Výhled z druhého pokoje je do vnitrobloku domu. V jednom z pokojů je velká šatní skříň, v obou pokojích jsou k dispozici celkem 3 king size postele i s vysokou matrací. Malý psík nebo pohodová kočka jsou vítány. Poloha bytu je výjimečná s výhledem na rušnou metropoli, což umožňuje obyvatelům vychutnat si dynamiku města z pohodlí domova. Možnost připojení na internet je samozřejmostí, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo tráví čas sledováním oblíbených seriálů a filmů. Celkové měsíční nájemné činí 31,900 Kč a měsíční poplatky za služby jsou stanoveny na 2,600 Kč, což zahrnuje vodu, úklid, výtah a společnou elektřinu. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH 21%. Tento byt je k dispozici ihned a hledáme nájemníky, kteří mají zájem o dlouhodobý pronájem. Byt je vybavený nábytkem, ale je zde možnost diskutovat o odstranění některých kusů nábytku (sedačka, jídelní stůl). Díky své poloze je byt velmi dobře dostupný veřejnou dopravou, včetně metra a tramvají, což umožňuje snadný přístup do různých částí města. V bezprostřední blízkosti se nachází široká nabídka služeb, včetně bank, obchodů, restaurací i kulturních zařízení. Pro rodiny s dětmi je blízko školka i základní škola. S ohledem na kvalitu a polohu je tento byt ideálním řešením pro každého, kdo hledá pohodlné a stylové bydlení v centru Prahy. Máte-li zájem o tento byt, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, abyste si mohli tento jedinečný prostor prohlédnout osobně.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •