

Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+1 (70,5 m<sup>2</sup>) ve 3. patře novostavby projektu Rainbow Plaza, Praha 10 Vršovice, ul Na louži



**29 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 700 Kč/os + el + internet 200 Kč/měs + venkovní parkování 1500 Kč/měs, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Velikost :	70.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Na louži
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt 2+1 o velikosti 70,5 m<sup>2</sup> ve 3. patře cihlové novostavby s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 10 Vršovicích, přímo u tramvajové zastávky Bohemians. Nevhodné pro spolubydlení. Byt se skládá z předsině a chodby (12,2 m<sup>2</sup>), dvou neprůchozích pokojů (19,6 m<sup>2</sup> a 18,6 m<sup>2</sup>), samostatné kuchyně (14 m<sup>2</sup>), koupelny (4,8 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (1,3 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, topný žebřík, boiler a příprava na pračku. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, který je umístěn na toaletě. Na podlahách je vinylová podlaha a keramická dlažba. Díky orientaci na jihovýchod, severovýchod a severozápad je byt světlý po celý den. V bytě bude na náklady majitele instalována velká šatní skříň do chodby. Parkování je možné na venkovním parkovišti u domu za 1 500 Kč/měs. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky tramvaje Bohemians, odkud je skvělé spojení do centra i širší Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, kavárny, restaurace i sportovní zázemí. Lokalita je oblíbená díky své dostupnosti i blízkosti zeleně, například parku Havlíčkovy sady nebo Bohdalecký les. Poplatky se hradí zvlášť. Internet je k dispozici za 200 Kč/měsíc. Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B velmi úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●