

Prodej prostorného bytu 3+kk (108 m²) ve 4. patře, Praha 1 Nové Město, ulice Ječná



14 900 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Velikost :	106.1
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Ječná
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Prostorný byt se dvěma ložnicemi a vlastním vytápěním Velkorysý byt 3+kk o rozloze 108 m² ve 4. patře s výtahem. Jen několik kroků od stanice metra I. P. Pavlova – díky tomu máte perfektní dopravní spojení do všech částí Prahy. Pár minut chůze na Karlovo náměstí a přibližně pět minut na Václavské náměstí. V bezprostředním okolí najdete všechny služby – obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Dispozice bytu: Vstupní chodba Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní Dvě prostorné ložnice Novější koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou Dvě komory pro ukládání věcí Byt prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů a zachování původního charakteru. Koupelna byla zcela zrenovována před dvěma lety a působí svěže a moderně. Vybavení: Součástí ceny je kuchyňská linka se všemi spotřebiči – lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. Podlahy v pokojích jsou parketové, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, takže máte plnou kontrolu nad spotřebou i náklady. V domě je výtah a vstup je zajištěn automatickými dveřmi s čipovým přístupem. Samozřejmostí je dostupné připojení k internetu. Proč se o byt zajímat: Chcete-li pohodlné bydlení v centru města, tento byt je ideální volbou. Dvě velké ložnice nabízejí dostatek prostoru i pro rodinu, případně lze jednu využít jako klidnou pracovnu. Byt je zároveň zajímavou investiční příležitostí – aktuálně je pronajat prosperující společnosti, která provozuje krátkodobé pronájmy. Ročně generuje příjem 456 000 Kč z nájmu (nájemce zároveň hradí poplatky spojené s užíváním bytu a energie). Smlouvu lze v případě potřeby vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou. Fotografie upraveny AI homestagingem pro lepší představu o potenciálu prostoru. Reálný stav viz prohlídka. Průkaz PENB nebyl předložen, proto je uvedena nejhorší třída G

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●