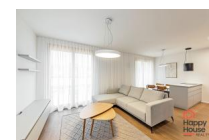


Pronájem zařízeného bytu 2+kk (52m<sup>2</sup>) ve 4NP s balkónem (3m<sup>2</sup>) v polyfunkčním domě  
Vítkovia centrum, Praha 3 Žižkov, ul Pod Vítkovem



**30 700,00 CZK / měsíc**

Poplatky 4.013 Kč + elektřina (cca 1.000 Kč), která se přepisuje na nájemce. Provize RK 1x měsíční nájem + DPH. Vratná kauce ve výši 2 měs. nájmů.

Dispozice :	2+kk	Velikost :	50.16
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Pod Vítkovem
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt 2+kk s balkónem ve zcela nově postaveném projektu Vítkovia. Polyfunkční dům Vítkovia je situován na Praze 3, v srdci starého Žižkova v těsné blízkosti parku Vítkov. Bytová jednotka se nachází ve 4NP domu s výtahem, je orientovaná západním směrem a nabízí následující zařízení: V kuchyni je kuchyňská linka s el. troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. Jídelní stůl a 4 židle. V obývací části je pohovka, konferenční stůl a TV stůl. V ložnici je manželská postel a vestavěné skříně. V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, WC a příprava na pračku. V předsíni jsou vestavěné skříně. Ústřední vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. K bytové jednotce je možno si pronajmout garážové stání za 3.000 Kč měsíčně a sklepní kóji za 1.500 Kč měsíčně. Výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tachovské náměstí, odkud se dostanete pohodlně do centra Prahy. Tramvajová zastávka Husinecká (linky 5, 9, 15, 26) je dostupná do 5 minut pěšky. Do 10 minut chůze je stanice metra Florenc (linka B a C), kde je i hlavní autobusové nádraží, které nabízí spojení do regionů i zahraničí. Alternativně lze využít metro Křižíkova (linka B) s nástupem v Karlíně. Dům se nachází v klidné části Žižkova, pod vrchem Vítkov, s přímým přístupem na cyklostezku a pěší trasu vedoucí přes Vítkov až do Karlína. Park Vítkov je ideální pro běh, procházky, cyklistiku i pikniky. Nabízí krásné výhledy na Prahu. Vítkovský tunel „Neboj“ je součástí páteřní cyklotrasy A25, která propojuje Žižkov s Karlínem a centrem města. Nedaleko domu je také Sportovní areál Pražáčka s bazénem, hřišti a fitness centrem. Poplatky 4.013 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (cca 1.000 Kč), která se přepisuje na nájemce. Provize RK 1x měsíční nájem + DPH. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Průkaz PENB uvádí třídu B. Volné ihned. Byt není vhodný pro

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

---

zvířecí mazlíčky. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •