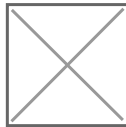


Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (48m2) v 1. patře, Praha 4 Nusle, ul Lindnerova



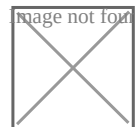
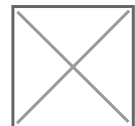
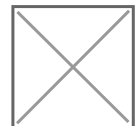
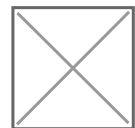
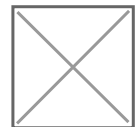
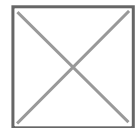
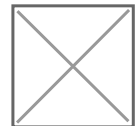
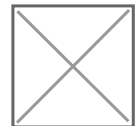
19 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 700 Kč/os + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	48
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Lindnerova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v 1. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 8 v Libni. Byt je po rekonstrukci v roce 2025 a také čerstvě vymalován a uklizen. Je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je umístěna linka s vestavěnými spotřebiči plynová deska, horkovzdušná trouba, digestoř.. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, bojlerem a pračkou. Z bytu je výhled přes jednosměrnou ulici na vlakovou trať a zeleň. Byt má plynové topení 2x WAW. Plovoucí podlahy a dlažba. Internet do bytu zaveden – Vodafone. Parkování možné na ulici v rámci rezidenčních zón. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i služby. Jen pár minut chůze je park Podvinní s dětským hřištěm a sportovišti, v blízkosti se nachází také Thomayerovy sady. Oblíbená cyklostezka podél Vltavy umožňuje pohodlný pohyb na kole i pěšky směrem do centra či k Troji. Lokalita je klidná a zároveň dobře dostupná. Výborné dopravní spojení – metro B Palmovka a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, do centra se dostanete během několika minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •