Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 968744

Pronájem nezařízeného, nově zrekonstruovaného bytu 2+kk (37m2) v 5. patře s terasou (7m2), Praha 4 Nusle, ul Jaromírova

Image not found or type u

17 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 750 Kč/os + el 1 000 Kč + plyn 1 500 Kč, kauce 25 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	37
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Jaromírova
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Byt vhodný pro studenty. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený byt 2+kk v 5. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 2 v Nuslích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Ve vstupní hale se nachází kuchyňský kout, dále jsou k dispozici dva pokoje (12,4 m^2 a 12,3 m^2), z jednoho je vstup na terasu, komora, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, elektrický sporák s plotnami a digestoř. V komoře je lednice s mraznicí. V koupelně je sprchový kout, pračka a bojler. Plovoucí podlahy a dlažba, na terase umělá tráva. Vytápění pomocí dvou plynových topidel WAW. Plastová okna. Internetové připojení k dispozici (všichni operátoři). Parkování možné na ulici – zóny. Výhled z bytu je na sever do ulice. Pohodové bydlení v přímém sousedství parku Folimanka s různými sportovišti, nedaleko areálu Vyšehradu s parkem a krásnými výhledy, divadla Na Fidlovačce nebo Kongresového centra. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vynikající dostupnost do centra, tramvajová zastávka Svatoplukova asi minutu chůze od domu a dále 5 min jízdy metro B Karlovo nám nebo 5 min chůze na metro C Vyšehrad. Nájem 17.500 Kč + poplatky 750 Kč za jednu osobu, každá další osoba 750 Kč + elektřina 1 000 Kč + plyn 1 500 Kč, kauce 25 000 Kč. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •