Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 972113

Plně zařízený byt 2+kk (60,8m2) v přízemí novostavby s balkónem (15,16m2), terasou/zahradou (77m2), sklepem (2,5m2) a garážovým stáním, Praha 5 Smíchov, ul Holečkova

32 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 500 Kč + internet 550 Kč + el + garážové stání 2 500 Kč, kauce 45.000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	60.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Grafická
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Terasa, zahrada, garážové stání a moderní byt 2+kk to vše takřka v centru. Neváhejte tento plně plně zařízený byt 2+kk v přízemí novostavby (z roku 2022) cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 5 na Smíchově čeká jen na Vás. Byt s celkovou plochou 60,8 m^2 nabízí vstupní halu s komorou (12,62 m^2), obývací pokoj (26,3 m^2) s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou (15,36 m^2) a koupelnu (5,72 m^2). K bytu náleží balkón se schodištěm (15,16 m^2) se skládací markýzou a terasa/zahrada (77 m^2), která je zatravněná a vybavena automatickým závlahovým systémem. K bytu dále patří sklep (2,5 m^2) a garážové stání (za 2 500 Kč/měs), přístupné přes parkovací bránu na čip. V kuchyňském koutě je moderní linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí, sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba a myčka nádobí. V koupelně je sprchový kout, toaleta a otopný žebřík. V komoře je pračka a úložné police. Plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední dálkové vytápění. Internetové připojení (100 Mb/s) optokabelem zajišťuje ALFA TELECOM s.r.o. Pouhých 20 minut chůze od centra Prahy nabízíme perfektní kombinaci městského pohodlí a klidného bydlení. Nedaleké parky Sacré Coeur, Zahrada Kinských a Petřín poskytují ideální místo pro odpočinek, běh i procházky. V docházkové vzdálenosti je také nábřeží Vltavy a nákupní centrum Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací a multikinem. V okolí bytu je také veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Poblíž domu se nachází zastávky tramvaje a autobusu Bertramka a Holečkova i stanice metra B – Anděl, odkud je možné se rychle dostat do centra i dalších částí města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 45 000 Kč. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek odhadem třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •