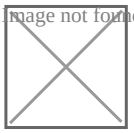
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 972086

Slunný zařízený byt 2+kk (52,6m2) v 1. patře se společnou zahradou, Praha 9 Vinoř, ul Bohdanečská







20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 200 Kč + el 1 900 Kč, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Vinoř
Čtvrť :	Vinoř	Ulice :	Bohdanečská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k pronájmu tento moderní, světlý, zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 52,6 m2, umístěný v 1. patře budovy z roku 2007. Byt je součástí malého cihlového domu o 11 bytových jednotkách v Praze 9 Vinoři. Skládá se ze vstupní předsíně (4,03m2), ve které je umístěn elektrický kotel, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu teplé vody, haly (5,83m2) s vestavěnými skříněmi a pračkou a dveřmi vedoucími do slunného obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou (27m2) vybavenou spotřebiči lednice s mraznicí, myčka, sklokeramická deska, el. trouba a digestoř a okny směřujícími na jihozápad do uzavřené společné zahrady s grilem. Ložnice (12,05m2) se nachází na druhé straně haly, okna směřují na severovýchod do ulice. V bytě je také koupelna (3,68m2) s vanou a toaletou. Podlahy jsou laminátové a v předsíni, kuchyňském koutě a v koupelně je dlažba. Okna jsou dřevěná se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Parkování je možné na ulici vedle domu. Byt se nachází v krásné lokalitě plné zeleně vedle golfového a kriketové hřiště. Kousek od domu je Ctěnický háj vedoucí k malebnému Ctěnickému zámku, Satalická obora a Vinořský zámek. Ve Vinoři je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, služby i restaurace. Autobusem, který staví skoro před domem se do 15 min dostanete na metro C Letňany. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, odhadem třída C úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •