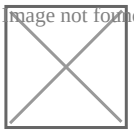
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 972285

Prodáme moderní tříložnicový samostatný RD 4+kk (150m2) s terasou (10m2), japonskou zahradou (324m2) a garáží, Praha 5 Stodůlky, ul Na přívozích







25 400 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	150
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Na přívozích
Počet místností :	4	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exklusivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům 4+kk s obytnou plochou 150 m2, zahradou (324m2) v japonském stylu v oblíbené oblasti Prahy 5 ve Stodůlkách. Dům z roku 2011 je plně zařízený a nabízí v přízemí vstupní halu s chodbou a schodištěm, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena všemi spotřebiči, krbem a vstupem na terasu (10m2) a zahradu, kouplenu (toaleta, 2 umyvadla, pračka). V patře 3 ložnice (jedna s balkónem, jedna s prosklenou nikou) a koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta). Na podlahách dřevěné parkety a dlažba. Vytápěno plynovým kotlem. Dále k dispozici vestavěné úložné prostory, venkovní el rolety, el markýza nad terasou, alarm systém, termostat, možné připojení na internet, telefon, satelit a kabel TV. K domu náleží garážové stání s přímým vstupem do domu. Dům se nachází v klidné residenční lokalitě, nedaleko Německé mezinárodní školy, s výbornou dostupností do centra Prahy, na dálnici D5 či k Francouzskému lyceu. Autobusová zastávka Nárožní asi 3 min chůze od domu, přímé spojení na metro linky B. Nedaleko také přírodní park Vidoule a Prokopské údolí. Průkaz PENB není k dispozici, odhadem třída C. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •