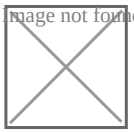
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 971791

Prodej částečně zařízeného bytu 3+kk (68 m2) ve 3. NP s komorou (1 m2), Praha 9 Prosek, Teplická ulice







8 860 000,00 CZK

vč. právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	69
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Střížkov	Ulice :	Teplická
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně zařízený byt 3+kk s 68 m2 obytné plochy v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem. Byt disponuje zděným jádrem a nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále 2 samostatné ložnice a koupelnu. V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči jako jsou plynová varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř. V koupelně se nachází vana a toaleta. V předsíni je k dispozici velká vestavěná šatní skříň. Na podlahách v obývacím pokoji, kuchyni a jedné ložnici PVC, koberec v druhé ložnici, dlažba v koupelně. Dálkové ústřední vytápění. Výhled do ulice na SZ (dvojskla) a do vnitrobloku se vzrostlou zelení na JV (okna trojskla). K apartmánu náleží komora (1 m2), která se nachází na stejném patře jako byt. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2020 — nová kuchyňská linka, vestavěné skříně, podlahy, štuky, v každé místnosti, protipožární bezpečnostní dveře a dále v roce 2024 byly instalovány okenní žaluzie a stahovací sítě proti hmyzu. Také dům i výtah jsou po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu. Byly realizovány rozvody optických kabelů, tzn. že mají nyní přístup všichni operátoři. Celková revitalizace celého domu proběhla v letech 2015 — 2025: nové výtahy, vnitřní části domu, nová okna, nová fasáda i zateplení, plynové stoupačky, přívod vody, nové rozvody teplé užitkové vody. K bytu náleží vstup do zabezpečené kočárkárny. Bezproblémové parkování — rezidenční stání, oranžová zóna o víkendu nabízí bezplatné stání. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost — obchody, služby, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – 3 minuty od domu se nachází stanice metra C Prosek a zastávka autobusů. Pro volný čas a relaxaci je k dispozici park Přátelství, lesopark Prosek a cyklostezky podél Rokytky. V blízkosti jsou i sportoviště, hřiště a fitness centra. Energetický štítek budovy je k dispozici — velmi úsporná třída B. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •