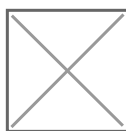


Pronájem zařízení samostatného rodinného domu 4+1 (162 m2) s velkou zahradou (750 m2), balkónem (5 m2), terasou (10 m2) a garáží, Sulice Hlubočinka, ulice Javorová



45 000,00 CZK / měsíc

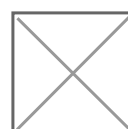
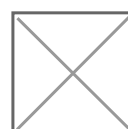
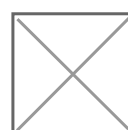
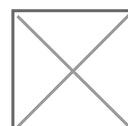
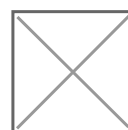
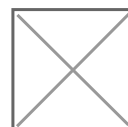
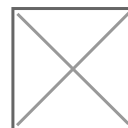
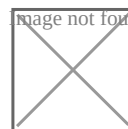
+ poplatky 2 000 Kč (voda+svoz odpadu) + energie, kauce 2x nájemné



Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	162
Město :	Sulice	Městská část :	
Čtvrť :	Hlubočinka	Ulice :	Javorová
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme Vám k exkluzivnímu pronájmu samostatný, plně zařízený, rodinný dům 4+1 (162 m2 obytné plochy) s velkou zahradou (750 m2), terasou s pergolou (10 m2) a garáží na jižním okraji Prahy, Sulice Hlubočinka u města Jesenice, Praha—východ. Tato slunná nemovitost 4+1 s obytným podkrovím se 3 ložnicemi byla kolaudována v r. 2001, rekonstrukce zahrady pak provedena r. 2023. V přízemí vstupní hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň, šatna (3 m2), technická místnost (5 m2), v prvním podkrovním patře tři samostatné pokoje, balkón, koupelna a oddělená toaleta. Nová kuchyňská linka s moderními vestavěnými spotřebiči plynová varná deska, el. horkovzdušná trouba, myčka nádobí a samostatná velká lednice s mrazákem, k dispozici také komplet nádobí a vybavení na vaření. V koupelnách vana, sprchový kout, toaleta, vyhřívaná podlaha. V technické místnosti plynový kotel, pračka se sušičkou. Parkování pro jedno auto v garáži a další tři vozidla na vlastním pozemku před garáží. Dřevěné podlahy a dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vysavač, alarm systém. Na zahradě k dispozici automatická závlaha i robotická sekačka. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti a nabízí velmi útulné pohodové bydlení pro náročné klienty vedle lesa asi 20 km od centra Prahy. V obci je několik školek, soukromá škola, obchod, restaurace, místní úřad a sportovní hala. Veškerá ostatní občanská vybavenost ve 3 km vzdálené Jesenici. Zastávka 3 linek autobusů asi 300 m od domu a poté max. 30 min. jízdy na metro Budějovická (červená linka C). Nedaleko se nachází také např. rozlehlý Průhonický park, tenisové kurty a golfové odpaliště. Do 10 min. jízdy autem je Aquapalace Čestlice. Základní občanská vybavenost v nedaleké Jesenici či v Průhonicích. Do 10ti minut autem od domu je obchodní centrum Čestlice, metro C stanice Chodov nebo Opatov. Dále ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti max. 10 min. mezinárodní škola / školka Sunny Canadian situovaná ve Zdiměřicích. Nedaleko jsou i školy International Montessori v Roztylech, prestižní anglická škola PBIS v Libuši / Kamýku v Praze 4 vzdálené cca 15 min. jízdy autem. Poplatky se platí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) třída C. Možno pronajmout zařízený i nezařízený. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •