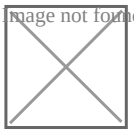
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 972492

Pronájem částečně zařízeného, útulného bytu 1+kk (32,7m2) ve 2. patře s garážovým stáním pro elektroauto, Praha 9 Hloubětín, ul. Nademlejnská







16 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4.200 Kč + el + gárážové stání 1 500 Kč, kauce 2 měsíční nájmy

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	32.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Hloubětín	Ulice :	Nademlejnská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk ve 2. patře s krásným výhledem do zeleně přímo na cyklostezku podél Rokytky, která je velkou přidanou hodnotou tohoto bytu. Ve vstupní hale najdeme vestavěnou šatní skříň, v obývacím pokoji je k dispozici velká skříňová stěna s úložným prostorem, která zároveň slouží jako praktické rozkládací jednolůžko (90 cm). Kuchyňská linka Hanák s vestavnými spotřebiči lednička s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. a mikrovlnná trouba. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Samostatná toaleta. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Byt disponuje ústředním vytápěním. K bytu je možné pronajmout si parkovací místo za 1 500 Kč, které má jako jediné v domě wallbox pro dobíjení elektromobilů. Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Nademlejnská 2 min, metro B Hloubětín asi 10 min chůze od domu. Kompletní občanská vybavenost v místě OC Galerie Harfa + OC Černý most, O2 Aréna, poliklinika, plavecký bazén, supermarket Billa apod. Přímo za domem se nachází krásný zelený park s Hořejším rybníkem. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Energetická třída C. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Termín nastěhování dle dohody.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •