

Pronájem nezařízeného bytu 2+1 (54,5m<sup>2</sup>) ve 3. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Americká



**22 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 3 500 Kč/2 os + energie, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+1	Velikost :	54.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Americká
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exklusivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o velikosti 54,5 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Prahy 2 na Vinohradech. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem do 4. patra. Je nezařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, 2 pokoje a koupelnu. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči lednice s mraznicí, plynová deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je masážní sprchový kout a vrchem plněná pračka. Toaleta je umístěna samostatně. Ve vstupní hale je vestavěná šatní skříň. V pokojích plovoucí podlahy, v kuchyni lino, jinak dlažba. Připojení k TV a internetu je k dispozici. V domě je plynová kotelná, ze které je vytápěn i byt. Výhled z pokojů je do klidné jednosměrné ulice se vzrostlou zelení na severovýchod a z kuchyně do vnitrobloku na jihozápad. Parkování na ulici zóny. Pohodové bydlení v residenční čtvrti nedaleko parků Gröbovka, Folimanka či Riegrovy sady. V okolí veškerá občanská vybavenost obchody, služby, školky, školy, restaurace, kavárny a spousty kulturních institucí. Výborné dopravní spojení zastávka tramvají, autobusů a metra A Nám Míru asi 2 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●