Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 972905

Podkrovní, mezonetový, plně zařízený byt 3+1 (126 m2) s balkónem (4 m2) v 5.+6. patře, Praha 2 Nové Město, ul Odborů

Image not found or type u





45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + energie, kauce 3 měs.

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	126
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Odborů
Počet místností :	4	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Další požadavky :	Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám k pronájmu tento elegantní, stylově zařízený podkrovní mezonetový byt 3+1 s balkónem, v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem na Praze 2 Novém Městě. V 1. podlaží je vchod, jídelna a obývací pokoj s TV, satelitem a DVD; balkon, originální, plně vybavená kuchyň s barem, koupelna s vanou, toaletou a bidetem, velká ložnice s dvojlůžkem a vestavěnou šatní skříní. Ve 2. podlaží je hala, koupelna s vanou, toaletou a bidetem, velká ložnice s dvojlůžkem, vestavěnou skříní a šatnou. Satelit, wifi, termostat. Parkety, dlažba, orientální koberce. Plynový kotel v bytě. Z bytu je kouzelný výhled na pražské střechy. Parkování na ulici zóny. Přímo u domu se nachází park Karlovo náměstí, kde naleznete dětské hřiště, či posezení u fontány. V těsném okolí domu pak leží mnoho výborných restaurací, designových obchodů, hudebních klubů, galerií, či divadel. Výborná poloha v centru města s vynikající návazností na MHD po Praze, nedaleko stanice metra trasy B na zmíněném Karlově náměstí a jeden z hlavních tramvajových uzlů tamtéž. Na Václavské a Staroměstské náměstí asi 10 min pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •