Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 972590

Pronájem plně zařízeného, mezonetového bytu 4+kk (119,8m2) s terasou (33m2), zahradou (167m2) a parkovacím stáním, Praha 6 Ruzyně, Pod Karlovarskou silnicí

48 200,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.200 Kč + energie, kauce 3 nájmy

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	119.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Ruzyně	Ulice :	Pod Karlovarskou silnicí
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, plně vybavený byt o velikosti 119,8 m2 v Praze 6 Ruzyni. Byt je dvoupodlažní se zahradou (167 m2) a terasou (33 m2). V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost (pračka, sušička a plyn kotel) a koupelna (sprch kout, toaleta a otopný žebřík). V patře jsou 3 pokoje, šatna a koupelna (vana, toaleta a otopný žebřík). V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči lednice s mrazničkou, el trouba, sklokeramická deska, myčka a digestoř. Na udržované zahradě je k dispozici také zahradní domek. K nemovitosti náleží dvě garážová stání. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti plné zeleně nedaleko retenční nádrže Jiviny, aktivního lesoparku Řepy nebo obory Hvězda. Veškerá občanská vybavenost v okolí, pár minut jízdy autem je OC Metropole Zličín s mnoha obchody, službami, restauracemi, sportovišti a multikinem. Autobusová zastávka Jiviny asi 2 min chůze nebo vlaková stanice PrahaRuzyň asi 8 min chůze od domu a odtud spojení na metro A/B a centrum. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 3 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •