

Pronájem plně zařízeného, mezonetového bytu 4+kk (119,8m²) s terasou (33m²), zahradou (167m²) a parkovacím stáním, Praha 6 Ruzyně, Pod Karlovarskou silnicí

48 200,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.200 Kč + energie, kauce 3 nájemy

Dispozice :	4+kk	Velikost :	119.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Ruzyně	Ulice :	Pod Karlovarskou silnicí
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, plně vybavený byt o velikosti 119,8 m² v Praze 6 Ruzyni. Byt je dvoupodlažní se zahradou (167 m²) a terasou (33 m²). V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost (pračka, sušička a plyn kotel) a koupelna (sprch kout, toaleta a otopný žebřík). V patře jsou 3 pokoje, šatna a koupelna (vana, toaleta a otopný žebřík). V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči lednice s mrazničkou, el trouba, sklokeramická deska, myčka a digestoř. Na udržované zahradě je k dispozici také zahradní domek. K nemovitosti náleží dvě garážová stání. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti plně zeleně nedaleko retenční nádrže Jiviny, aktivního lesoparku Řepy nebo obory Hvězda. Veškerá občanská vybavenost v okolí, pár minut jízdy autem je OC Metropole Zličín s mnoha obchody, službami, restauracemi, sportovišti a multikinem. Autobusová zastávka Jiviny asi 2 min chůze nebo vlaková stanice PrahaRuzyně asi 8 min chůze od domu a odtud spojení na metro A/B a centrum. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 3 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●