

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (46,51m<sup>2</sup>) s terasou (21,64m<sup>2</sup>), balkónem (6m<sup>2</sup>), sklepem (2,34m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, Praha 5 Košíře, ul Pod Kavalírkou



**28 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 4.500 Kč + el + garážové stání 2.000 Kč, kauce 40 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Velikost :	75
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Košíře	Ulice :	Pod Kavalírkou
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk v novostavbě, který zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a dvěma venkovními prostory – balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku a velkou rohovou terasou s elektrickým grilem směřující na západ a sever. Byt tvoří vstupní hala, prostorný rohový obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem jak na balkon, tak na terasu. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, myčkou, el. troubou a lednicí s mrazákem. Ložnice má okna orientovaná na terasu, což zajišťuje příjemné světlo i soukromí. Koupelna je zařízena vanou, toaletou a pračkou se sušičkou. Součástí vybavení bytu je klimatizace, vysavač a rozkládací gauč. Na podlahách lamino a dlažba. Balkon je orientovaný na západ do tichého vnitrobloku, zatímco rohová terasa nabízí výhled do ulice směrem na západ a sever a je vybavena elektrickým grilem, který zpříjemní nejen letní večery. K bytu náleží sklep a v suterénu domu je k dispozici garážové stání za 2 000 Kč/měs. Dům má výborné spojení MHD. Jen pár minut chůze od bytu se nachází: • Tramvajová zastávka Kavalírka – linky 9, 10, 16, 58 (noční) • Autobusová zastávka Pod Kavalírkou – linky 123, 167, 191 Tramvají se během 7 minut dostanete na Anděl (metro B), odkud je perfektní spojení do celé Prahy. Do centra města, k Národnímu divadlu nebo na Náplavku trvá cesta tramvají zhruba 10 minut. Autobus 191 navíc zajišťuje přímé spojení na Letiště Václava Havla i na metro A – Petřiny. Lokalita Košíře nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází supermarket Albert, menší obchody s potravinami, pekárny, kavárny, restaurace, lékárna, pošta i další služby. Přímou přes ulici leží park Klamovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek. V okolí se nachází také několik ambasad, což podtrhuje klidný a bezpečný charakter lokality. Příjemné prostředí doplňuje park Kavalírka, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a plně vybavené bydlení s výborným zázemím a venkovním prostorem.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

---

Poplatky se hradí zvlášť, kauce 40 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB třída B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce. Volné od 1. března 2026 nebo dle dohody.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
  - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- 

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●