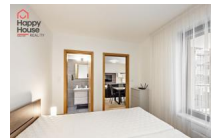
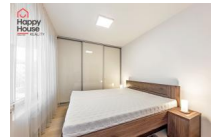
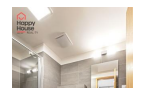


Pronájem zařízeného bytu 4+kk (105,8m<sup>2</sup>) s terasou (24,6m<sup>2</sup>), sklepem (3m<sup>2</sup>) a garážovým stáním ve 2.NP (1. patře) novostavby projektu Nové Chabry, Praha 8 Dolní Chabry, ul K Beranovu



40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Velikost :	147
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Dolní Chabry
Čtvrť :	Dolní Chabry	Ulice :	K Beranovu
Počet místností :		Príslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

V ceně nájmu je: zařízený byt 4 +kk se 2 koupelnami a 2 toaletami terasa 25 m<sup>2</sup> široké parkovací stání v domě sklepni kóje Pro tento komfortní byt hledáme dlouhodobého nájemníka, na ideálně 5+ let, který bude o byt pečovat jako o vlastní. Nabízíme kompletně zařízený byt 4+kk v projektu Nové Chabry s velkou rohovou terasou 24,6 m<sup>2</sup> – byt je téměř nový, užíván pouze majitelem po dobu 9 měsíců od dokončení v roce 2021. Jednotka se nachází ve 2.NP (1. patře) z 5 v novostavbě s výtahem a nabízí předsiň 16,7 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,2 m<sup>2</sup> a přímým vstupem na rohovou terasu 24,6 m<sup>2</sup>. Dále jsou zde ložnice 12,8 m<sup>2</sup> (s vlastní koupelnou 3,4 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a WC), ložnice 11 m<sup>2</sup> (se vstupem na terasu) a ložnice 13,8 m<sup>2</sup>. Druhá koupelna má 6,8 m<sup>2</sup> (vana, WC, pračka, sušička). K bytu náleží sklep a široké garážové stání viz fotografie. Byt je kompletně zařízen nábytkem a kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a praktický ostrůvek. V kuchyni najdeme dokonce příbory, talíře, sklenice i hrnce, které mohou zůstat dle dohody či nemusí. Podlahy jsou dřevěné, vytápění je dálkové ústřední, energetický štítek B. Nové Chabry mají dobrou dostupnost MHD a napojení na hlavní silniční tahy. Dvě minuty chůze je zastávka autobusu Počeradská, odkud Vás autobus odveze na Vozovnu Kobylisy na tramvajové linky směřující do celé Prahy. Metro C Kobylisy – 5 min autobusem. Projekt Nové Chabry nabízí moderní rezidenční prostředí s plánovanou i stávající občanskou vybaveností: obchody a služby, restauraci, fitness, venkovní sportoviště, dětská hřiště, mateřskou školu a základní školu v docházkové vzdálenosti; součástí projektu jsou také komunitní prostory. Milovníci přírody najdou v blízkosti Čimický a Ďáblický háj, přírodní parky Drahaň a Ládví. Lokalita Dolní Chabry se v posledních letech rychle rozvíjí a projekt je vnímán jako atraktivní

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●

---

volba pro rodiny i profesionály hledající klidné, bezpečné a dobře vybavené bydlení. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Doporučujeme osobní prohlídku. Nabídka není vhodná pro zvířecí mazlíčky. Volné ihned nebo dle dohody.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●