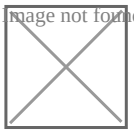
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 973084

Pronájem zařízeného bytu 4+kk (105,8m2) s terasou (24,6m2), sklepem (3m2) a garážovým stáním ve 2.NP (1. patře) novostavby projektu Nové Chabry, Praha 8 Dolní Chabry, ul K Beranovu














40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	147
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Dolní Chabry
Čtvrť :	Dolní Chabry	Ulice :	K Beranovu
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

V ceně nájmu je: zařízený byt 4 +kk se 2 koupelnami a 2 toaletami terasa 25 m2 široké parkovací stání v domě sklepní kóje Pro tento komfortní byt hledáme dlouhodobého nájemníka, na ideálně 5+ let, který bude o byt pečovat jako o vlastní. Nabízíme kompletně zařízený byt 4+kk v projektu Nové Chabry s velkou rohovou terasou 24,6 m^2 – byt je téměř nový, užíván pouze majitelem po dobu 9 měsíců od dokončení v roce 2021. Jednotka se nachází ve 2.NP (1. patře) z 5 v novostavbě s výtahem a nabízí předsíň 16,7 m^2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,2 m^2 a přímým vstupem na rohovou terasu 24,6 m^2. Dále jsou zde ložnice 12,8 m^2 (s vlastní koupelnou 3,4 m^2 se sprchovým koutem a WC), ložnice 11 m^2 (se vstupem na terasu) a ložnice 13,8 m^2. Druhá koupelna má 6,8 m^2 (vana, WC, pračka, sušička). K bytu náleží sklep a široké garážové stání viz fotografie. Byt je kompletně zařízen nábytkem a kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a praktický ostrůvek. V kuchyni najdeme dokonce příbory, talíře, sklenice i hrnce, které mohou zůstat dle dohody či nemusí. Podlahy jsou dřevěné, vytápění je dálkové ústřední, energetický štítek B. Nové Chabry mají dobrou dostupnost MHD a napojení na hlavní silniční tahy. Dvě minuty chůze je zastávka autobusu Počeradská, odkud Vás autobus odveze na Vozovnu Kobylisy na tramvajové linky směřující do celé Prahy. Metro C Kobylisy – 5 min autobusem. Projekt Nové Chabry nabízí moderní rezidenční prostředí s plánovanou i stávající občanskou vybaveností: obchody a služby, restauraci, fitness, venkovní sportoviště, dětská hřiště, mateřskou školu a základní školu v docházkové vzdálenosti; součástí projektu jsou také komunitní prostory. Milovníci přírody najdou v blízkosti Čimický a Ďáblický háj, přírodní parky Draháň a Ládví. Lokalita Dolní Chabry se v posledních letech rychle rozvíjí a projekt je vnímán jako atraktivní volba pro rodiny i profesionály hledající klidné, bezpečné a dobře vybavené bydlení. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Doporučujeme osobní prohlídku. Nabídka není vhodná pro zvířecí mazlíčky. Volné ihned nebo dle dohody.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •