Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 972843

Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 3+1 (78 m2) v 1. patře s lodžií (4,8 m2) a sklepem (2,5 m2), Praha 5 Hlubočepy, ul Peškova

Image not found or type u

26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč + el, kauce 33 000 Kč

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	78
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Peškova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pro velký zájem prosím používat POUZE kontaktní formulář. Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1 s lodžií v 1. patře domu se smíšenou konstrukcí z roku 1980 s výtahem v lokalitě Prahy 5 v Hlubočepích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí pohodlné rodinné bydlení v klidné části města. Byt disponuje prostornou vstupní předsíní, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou, lodžií a sklepem. V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka IKEA s vestavěnými spotřebiči – indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř a varná konvice. V koupelně je sprchový kout a pračka Whirlpool. K dispozici je také jedna šatní skříň. Vinylové podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. V domě je k dispozici společná kočárkárna a prádelna. Parkování je možné na ulici – rezidenční zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště a dětská hřiště. Nedaleko je také Chaplinovo náměstí s obchody a službami. Lokalita Barrandov nabízí řadu možností trávení volného času – v blízkosti se nachází Prokopské údolí, ideální pro procházky, běh, cyklistiku či výlety do přírody. K relaxaci slouží také parky Barrandovské skály a Dalejské údolí s krásnými vyhlídkami na Prahu. Jen pár minut od domu se nachází aquapark AquaDream Barrandov, který nabízí plavecký bazén, wellness, saunu i fitness centrum. Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky, odkud je rychlé spojení na metro B – Smíchovské nádraží nebo Anděl. Centrum města je dostupné během několika desítek minut. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 33 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •