Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 973022

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (60,59 m2) v 1. patře s balkónem (3,83 m2) a sklepem, Praha 4 Michle, ul Michelská

Image not found or type u

23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + energie + internet, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	60.59
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Michelská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk s balkónem a sklepem v 1. patře moderní budovy se smíšenou konstrukcí z roku 2022 s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 4 v Michli. Byt byl dokončen v roce 2023 a nabízí moderní a komfortní bydlení. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní halu se vstupem do všech místností, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a balkón. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí Elektrolux, sklokeramická dvojdeska Bora, elektrická trouba AEG, myčka Elektrolux. Součástí vybavení je i pohovka. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a otopný žebřík, toaleta je oddělená a vybavena umyvadlem a pračkou. Na podlahách dřevo a dlažba, v koupelně mramor. Vytápění je centrální. Internetové připojení od TMobile je k dispozici. Parkování je možné na ulici – parkovací zóny. K bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace, kavárny, služby i sportovní zařízení. V blízkém okolí jsou parky Jezerka a Tyršův vrch, které nabízejí ideální prostor pro procházky, běh či relaxaci. Nedaleko se nachází také administrativní areál Brumlovka s množstvím restaurací, kaváren a možností volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost – tramvajové a autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení na metro C – Budějovická, Kačerov a Pankrác i do centra města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, odhadovaná třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •