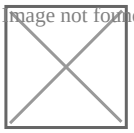
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 973640

Pronájem mezonetového loftového bytu (52,8 m2) s balkónem (0,8 m2) ve 4. patře, Praha 9 Libeň, ul. U libeňského pivovaru



23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3.500 Kč + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	U libeňského pivovaru
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme designově zařízený mezonetový byt o celkové podlahové výměře 52,8 m2 a malým balkonem (0,8 m2) v klidné lokalitě Prahy 8 v Libni. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Hlavní obytná místnost disponuje pohovkou, křeslem, TV a jídelním stolem se židlemi. Designově zpracovaná kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou dvojdeskou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a digestoří. V poschodí se nachází dřevěná postel a velká šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, pračka a umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je oddělená. Vytápění je zajišťováno centrálním kotlem v domě. Parkování na ulici zóny. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti domu supermarket Albert, lékař, restaurace, škola a park. Sportovní areál Libeň a park Thomayerovy sady je vzdálený několik minut pěší chůzí a nabízí široké spektrum sportovních aktivit a příležitostí k volnočasovému odpočinku. Velmi dobré dopravní spojení prostřednictvím metra linky B a tramvajových linek č. 3, 6, 7, 8 12 4 minuty chůzí. Zálohy na služby činní 3.500 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláři činní 1 měsíční nájemné + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •