**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 973764

# Pronájem nezařízeného bytu 1+kk (36m2) ve 4. patře Praha 10 Strašnice, ul Počernická

## 15 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + el, kauce 1 měs vč popl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 1+kk | Celková užitná plocha : | 36 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 10 |
| Čtvrť : | Strašnice | Ulice : | Počernická |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Výtah |
| Konstrukce : | Smíšená | Typ parkování : | Není |
| PENB - Třída : | B - Velmi úsporná | | |

Prosíme o kontakt pomocí formuláře pod inzerátem, děkujeme za pochopení. K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený (vyfocený nábytek, lednice i pračka je stávajícího nájemce) byt 1+kk o ploše 36 m2 ve 4. patře novostavby domu z r. 2022 s výtahem v Praze 10 Strašnicích rezidenční projekt Green port. Jen 10 min pěšky od metra A Želivského nebo 15 min pěšky na metro A Strašnická. Orientace bytu na východ s výhledem do vnitrobloku. Byt nabízí vstupní chodbu, pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a je zde přípojka na pračku. V kuchyňském koutě je linka a dvojplotýnková sklokeramická deska a digestoř. V koupelně je sprchový kout. Podlahy v pokojích jsou laminátové, jinak dlažba. V chodbě bytu lze umístit lednici. Dálkové ústřední vytápění, rekuperace. Parkování na ulici zóny. Pohodové bydlení v bezprostřední blízkosti tenisových kurtů, dále parků Židovské pece a Malešický park. Veškerá občanská vybavenost v místě cca 15 min chůzí Lidl a Penny Market. Ve vedlejším domě je večerka. V dochozí vzdálenosti 1 8 min jsou stanice autobusů Pod Třebešínem 146 a 155 a zastávka Na Palouku 188, 199, 133, nebo tramvají 2 zastávky na metro A Želivského. Poplatky 2 500, Kč se hradí zvlášť, elektřina přímo dodavateli, kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu včetně poplatků. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •