

Prodej zařízeného, světlého bytu 4+kk (129,4 m²) v 5. patře s terasou (110m²), sklepem (9,4m²) a garážovým stáním (26m²), Praha 3 Žižkov, ul U Viktorie

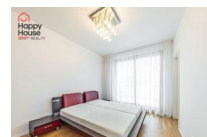


32 000 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+kk	Velikost :	138.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	U Viktorie
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Představujeme vám světlý a prostorný penthouse o velikosti 4+kk, 129,4 m², s velkolepou terasou lemující většinu bytu o velikosti 110 m². Tento střešní byt je součástí projektu Viktoria apartments, situovaný nedaleko Riegrových sadů v Praze 3 na Žižkově. Provedení bytu je ve vyšší kvalitě, což přidává na výjimečnosti. Byt se pyšní moderními prvky jako je klimatizace, podlahové vytápění či předokenní žaluzie. Kuchyňský kout je kompletně vybavený vestavěnou lednicí, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou, ostrůvkem s posezením a velkým jídelním stolem s židlemi. V prostoru obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem je pohovka a skleněný konferenční stůl. Jeden z pokojů je zařízen jako pracovna, další jako ložnice s vlastní koupelnou a poslední jako místnost pro návštěvy. V bytě se nachází celkem 2 koupelny, 3 toalety, bidet. Koupelny jsou vybaveny sanitou značky Laufen. Na chodbě bytu je také praktická místnost pro umístění pračky a sušičky. Podlahy v bytě jsou v kombinaci dřeva a velkoformátové dlažby (v koupelnách a chodbách). K dispozici jsou také dvě parkovací místa pro automobily v suterénu objektu a sklepní prostor. Lokalita Žižkov je známá svým dynamickým životním stylem a skvělou dostupností. V blízkosti naleznete širokou paletu služeb banky, úřady, školky, školy, poštu, nákupní centra, restaurace, sportoviště, kulturní zařízení, lékaře a různé obchody. Energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady. Ať už kupujete tuto nemovitost jako investici za účelem pronájmu či nikoli, rádi vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek nebo hypotečního poradenství.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●