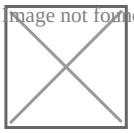
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 974096

Luxusní, nezařízená, patrová vila 5+kk (243 m2) s balkónem (6 m2), terasou (12 m2), zahradou (387 m2), bazénem (5x3x1,5m) a dvojgaráží v Nebušicích, ul Nebušická







110 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 12.000 Kč + energie, kauce 2x nájemné

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	261
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Nebušická
Počet místností :	6	Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám tuto luxusní dvoupatrovou cihlovou rodinnou vilu v uzavřeném areálu Villas Šárka v Nebušicích. V luxusním uzavřeném areálu Villas Šárka o rozloze 5 500 m^2 se nachází sedm rodinných vil. Každá má svoji soukromou zahradu s vyhřívaným bazénem. Tato vila je nabízena nezařízená nábytkem a nabízí v přízemí vstupní halu, moderní kuchyň (linka, sklokeram deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mraznicí, digestoř), obývací pokoj s krbem, schodištěm a vstupem na terasu, samostatnou toaletu, prádelnu (pračka, sušička a plynový kotel), spíž, šatnu a garáž. V patře je hala se schodištěm, tři ložnice, tři koupelny (rohová vana, toaleta, bidet a 2x sprchový kout dvě jsou dostupné z ložnice, další z chodby, v ní je vstup na balkón), samostatná toaleta a balkón. Dům má prostornou garáž pro dva vozy s vraty na dálkové ovládání, další 2 stání jsou před garáží. Na zahradě je terasa s el ovládanou markýzou a moderní bazén (5x3x1,5 melektrické vyhřívání, podvodní osvětlení, protiproud, solární plachta, písková filtrace). Rozvod antény na SAT TV a telefonní linky po celém domě včt kuchyně a terasy s možností zřídit ISDN/ADSL možnost vysokorychlostního širokopásmového internetu. Celý dům je kvalitně zateplen a zabezpečen alarmem (se třemi ovládacími panely) připojeným na PCO. Videotelefon propojený s vjezdem do areálu. Dlažba s podlahový vytápěním a klimatizace v celém domě, dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Údržba zahrady (automatická závlaha) a bazénu zajištěny majitelem a jsou v ceně. Pohodové bydlení v těsném sousedství The International School of Prague. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, služby, sportovní hala, tenisové centrum, Golf klub a přírodní rezervace Divoká Šárka a Nebušický park. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Autobusová zastávka 2 min chůze od areálu a dále 6 min jízdy do stanice metra A Bořislavka. Autem do centra nebo na letiště zhruba 20 min. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •