Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 974112

Pěkný, zařízený byt 2+kk (69 m2) ve 2. patře s garážovým stáním na Praze 2 Vinohrady, ulice Italská

1 600,00 EUR / měsíc

poplatky 150 EUR + energie 250 EUR + internet 50 EUR + gar. stání 5.000 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	71
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem luxusního bytu 2+kk, Praha 2 — Vinohrady Dispozice a vybavení: 2+kk, 2. patro, cihlový dům s výtahem Prostorný, světlý byt Kompletně zařízený: nábytek, spotřebiče, porcelán, křišťál, perské koberce, LCD TV, ložní prádlo, pračka Kuchyň: lednice s mrazákem, plynová varná deska, el. trouba, digestoř, myčka Koupelna: rohová vana, toaleta a topný žebřík, další samostatná toaleta Podlahy: parkety, koberce, dlažba Vlastní plynový kotel, internet Dům a služby: Recepce, kamerový systém Vyhřívaný venkovní bazén s masáží a zahradou Podzemní garáž (od 5 000 Kč/měs. + DPH) Lokalita: Rezidenční část Vinohrad, 50 m od parku s kostelem sv. Ludmily V blízkosti Vinohradské divadlo, Riegrovy sady, Václavské náměstí (5 min pěšky) Veškerá občanská vybavenost Výborná dopravní dostupnost: metro/tram Nám. Míru, bus před domem Podmínky: Nájem 1.600 EUR Poplatky se hradí zvlášť, 450 EUR + DPH, čili celkem 545 EUR, zahrnuty všechny energie i internet Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Energetická třída G (PENB nedodán) Ideální volba pro náročné klienty hledající komfort a prestižní adresu. Foto bytu nemusí 100% odpovídat dané jednotce, ale byt bude velmi podobný a stejně zařízený.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •