

Novostavba samostatného nezařízeného rodinného domu 6+1 (325m2) se dvěma terasami (36m2 +25m2), vzrostlou zahradou (497m2) a garáží (25 m2), Praha 6 Nebušice, ul. Druhého odboje



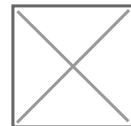
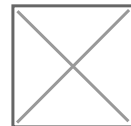
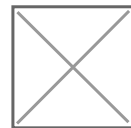
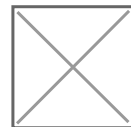
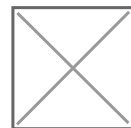
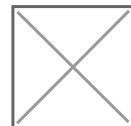
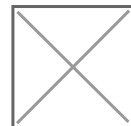
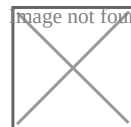
110 000,00 CZK / měsíc

vč údržby zahrady + poplatky 12 600 Kč včt energií, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	386
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Druhého odboje
Počet místností :	6	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Nabízíme k pronájmu prostorný, samostatný rodinný dům 6+1 s obytnou plochou 325 m2 v Praze Nebušicích. Nezařízená moderní novostavba z roku 2018. Zařízení na fotkách je pouze ilustrační. Ve sníženém přízemí se nachází jeden pokoj vhodný jako pracovna, fitness nebo hostovský pokoj s vlastní koupelnou, sprchou a WC, úložná technická místnost s plynovým kotlem a možným připojením na pračku a sušičku, samostatná garáž pro jedno vozidlo a motocykl. Ve zvýšeném přízemí je prosklená vstupní hala, prostorný vzdušný a velmi světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny propojený s jídelní částí a velkou kuchyní s přímým vstupem na terasu a zahradu. Designová kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou a myčkou nádobí. Dále je na patře nadstandardně velká samostatná šatna s vestavnými skříněmi a toaleta s umyvadlem. V 1. patře se nachází 3 samostatné ložnice, částečně vybavené vkusným vestavným nábytkem na míru, prostorná společná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. V posledním 2. patře/podkroví zaujme ještě jedna velká místnost ložnice nebo pracovna s krytou terasou a balkónem, odkud jsou atraktivní výhledy do širokého okolí, na park Divoká Šárka i směrem PrahaTroja. Na podlaze v obývacím pokoji dřevěné masivní dubové podlahy, v ložnicích a podkroví koberce, v koupelnách dlažba. Dům má vlastní plynový kotel. Přípojky na telefon a internet k dispozici. Bezpečnostní alarm. Garáž je pro jeden automobil a jeden motocykl, další parkování pro jedno vozidlo je možné před garáží, k dispozici ještě druhé stání na pozemku. Zahrada orientovaná na jižní stranu se vzrostlými stromy a zvýšenými záhony na pěstování zeleniny nebo bylin. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti mezi parky ŠárkaLysolaje a Divoká Šárka (Prokopské údolí) se známým koupalištěm Džbán, které jsou ideální pro různé volnočasové aktivity, sport i odpočinek. V obci základní občanská vybavenost, supermarket vzdálen 300 m od domu. Areál domu je v blízkosti americké mezinárodní školy ISP. Autobusová zastávka K Noskovně asi 3 min chůze od domu a dále 7 min jízdy na stanici metra Bořislavka (zelená linka A). V nájmu je zahrnuta péče o zahradu. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH za kompletní realitní služby. Energetický průkaz PENB není k dispozici, odhadem uvedena třída D. Vřele doporučujeme.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •