

Pronájem nového, nezařízeného bytu 3+kk (74m2) s terasou (100m2) a sklepem (4m2), Praha 3 - Žižkov, ul U Viktorie

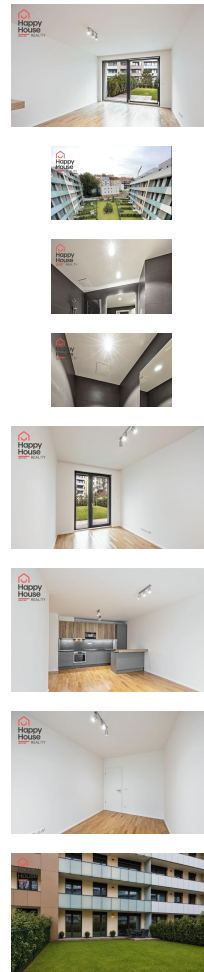


45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6.500 Kč + el., kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	74
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	U Viktorie
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt v novostavbě z roku 2024 - Viktoria Center, 3+kk, 74 m2, s částečně zatravněnou terasou 100 m2, sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází v 1. patře domu ve vnitrobloku domu s výtahem. Foto je ilustrační - byt je nabízen nezařízený. Poloha domu výborná - zastávka tramvaje 2 minuty - odkud se dostanete na Václavské náměstí (metro A,B,C) za 7 minut. Nedaleko je rozlehlý park Riegrovy sady, v bezprostřední blízkosti domu je Lidl, drogerie Teta a vynikající restaurace s čerstvými těstovinami. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, indukční deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka - vybavení je ve vyšším standardu. V koupelně je k dispozici vana se sprchovou zástěnou a příprava na pračku. Toaleta samostatně. Byt disponuje elektrickými předokenními žaluziemi. Má podlahové vytápění a jsou zde položeny dřevěné podlahy a dlažba. V domě je zaveden vysokorychlostní internet optickým kabelem. Výhled z bytu je velmi příjemný, do klidného vnitrobloku. Poplatky se hradí zvlášť 6500 Kč + elektřina převodem na nájemce, vratná kauce 2x měsíční nájem, provize RK jeden měsíční nájem + dph. Průkaz PENB doložen - třída B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •