

Pronájem plně zařízeného bytu 2+kk (55 m²) v 7. patře s lodžii (4m²), sklepem 3m²) a garážovým stáním v Rezidenci Oliva, Praha 4 Michle, ul Hodonínská



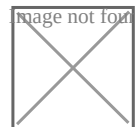
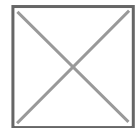
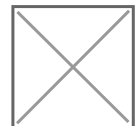
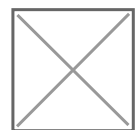
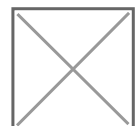
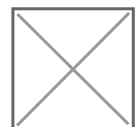
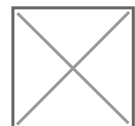
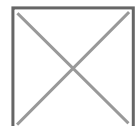
29 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + garážové stání 2 000 Kč + elektřina se převádí, kauce 50 000 Kč



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	62
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Hodonínská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme exkluzivně k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk v 7. patře z 8 pater moderního domu Rezidence Oliva z roku 2022, v oblíbené části Prahy 4 – Michle. Byt je volný od 1.7.2026. V kuchyni se nachází kuchyňská linka značky Gorenje s vestavěnými spotřebiči – myčka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, mikrovlnná a elektrická trouba a digestoř. Byt je kompletně vybaven kvalitním lakovaným nábytkem, designovým německým a italským nábytkem včetně svítidel Slamp, rozkládací pohovkou Artemide a postelí s ortopedickými matracemi a úložným prostorem. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a pračka. Dřevěné podlahy a dlažba. Akustická francouzská okna. Vytápění pomocí ústředního topení. Internetové připojení k dispozici. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m². Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání za extra poplatek 2 000 Kč měsíčně. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny a služby. V blízkosti se nachází administrativní a relaxační centrum Brumlovka s restauracemi, kavárnami, sportovišti a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Možnost využití slevy 30 % do resortu Brumlovka a na členství Balance Club Brumlovka. Nedaleko bytu se nachází také Baarův park a další zelené plochy vhodné pro sport a relaxaci. Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti autobusové zastávky s přímým spojením na metro C – Budějovická a Kačerov. Lokalita nabízí také rychlé napojení na magistrálu a Jižní spojku. Poplatky 5000, Kč se hradí zvlášť, elektřina se převádí na nájemce, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek odhadem třída B.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •