

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (45m²) v přízemí se sklepní kójí (5m²), Praha 6 Bubeneč, ul Eliášova

22 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 500 Kč + přepis energií na nájemce, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Eliášova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme zrekonstruovaný cihlový byt 2+kk (45 m²) v činžovním domě v žádané lokalitě Dejvic v ulici Eliášova 462/39. Dispozice: 2 neprůchozí pokoje se spacími patry; pod jedním patrem je plně vybavený kuchyňský kout (sklokeramická deska, elektrická + mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, pračka). V obývacím pokoji najdeme kromě velkého dřevěného patra také postel 140 cm a dřevěné šatní skříně. V předsíni jsou velké vestavěné skříně a praktická komora s úložným prostorem. V koupelně najdeme sprchový kout, WC, elektrický otopný žebřík a elektrický boiler Ariston. Vytápění zajišťují wawky Gamat. Podlahy dřevěné parkety a dlažba. Byt má výhled do ulice i do pěkného zeleného vnitrobloku. Parkování v modré zóně. Dopravní dostupnost: Lokalita disponuje perfektní dopravní dostupností do centra města i na letiště. Stanice metra A Hradčanská i tramvajová zastávka jsou vzdáleny pár minut chůze, stejně jako autobusové zastávky. Občanská vybavenost v okolí: • Potraviny a supermarkety: Billa, Albert, menší obchody a samoobsluhy v okolí Dejvické a Vítězného náměstí; větší nákupy možné v Kauflandu/Hypermarket v Podbabě. • Kavárny a restaurace: pestrá nabídka kaváren a bister v okolí (Café Šesták, Café Perfect Day a další oblíbené podniky na Vítězném náměstí a v blízkém okolí). • Služby: městský úřad je 350 m od domu, lékárna, pošta, banky, drogerie, knihkupectví a menší obchody v docházkové vzdálenosti; základní školy a školky v okolí Dejvic, volnočasový park Stromovka, kampus ČVUT Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C. Volný ihned nebo dle dohody.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •