Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

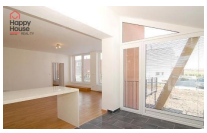
Zaujala Vás nabídka?
Adéla Press
+420 774 480 449
press@happyhouserentals.com

ID: 981186

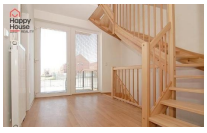
Prodej koncového řadového RD 5+kk (210,84m2) z roku 2009 se zahradou (249m2), Jenštejn u Prahy



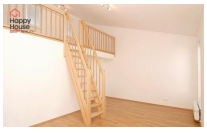


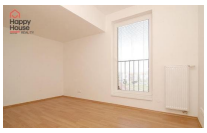














15 660 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	210.84
Město :	Jenštejn	Městská část :	
Čtvrť :	Jenštejn	Ulice :	Hradní
Počet místností :	8	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento prostorný koncový řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v hezké klidné obci Jenštejn, pouze 15 min autobusem od Černého mostu nebo metra C Letňany. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2008 a je součástí první etapy komplexu rodinných domů Nový Jenštejn. Dům má jedno podzemní podlaží s malými okny, přízemí a jedno patro. V podzemním podlaží (57,23m2) se nachází technická místnost, prádelna, 2x sklad a velká místnost vhodná jako herna nebo fitness. Přízemí domu nabízí vstupní chodbu (8,15m2), toaletu (1,88m2), ložnici (12,81m2), slunný obývací pokoj s prosklenou jídelnou (29,57m2) a kuchyňským koutem (7,28m2). Kuchyňská linka má mramorovou desku a vestavěné spotřebiče - myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, el. trouba. Vše je funkční, ale ve stavu na výměnu. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Točité dřevěné schody vedou do 1. patra se třemi ložnicemi (12,81m2, 20,30m2 a 12,21m2) a koupelnou s WC. Skoro v celém domě jsou plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění a teplou vodu zajišťuje nový plynový kotel. K domu patří oplocená zahrada. Parkování pro 2 vozy před domem na vlastním pozemku. Dům byl od roku 2009 pronajímán a tomu odpovídá i jeho stav. V případě zájmu jsme schopni zajistit částečnou nebo i celkovou rekonstrukci přes prověřené a spolehlivé řemeslníky. Hezká a klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi, blízko nákupního střediska Černý most. Brandýs nad Labem s veškerým občanským vybavením je vzdálen 5km. V obci najdete městský úřad, knihovnu, poštu, MŠ, restauraci, Domov seniorů, různá sportoviště, cyklostezky, rybníky a zříceninu hradu Jenštejn. Obec má svou vlastní školku a novou moderní svazkovou školu v obci Přezletice, kam jezdí školní autobus. Energetický štítek třída E. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti pronájmu, správy či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •