

Prodej nově zrekonstruovaného, slunného bytu 3+kk (60 m²) v 7. patře s lodží (7,2 m²) a komorou (1,1 m²), Praha 4- Lhotka v blízkosti Novodvorská Plaza a lesoparku Hodkovičky, ul. Jílovská

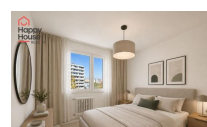
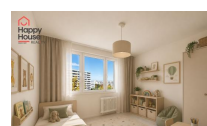
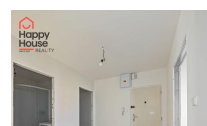


8 650 000,00 CZK

vč. právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Lhotka	Ulice :	Jílovská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

PRODEJ nově zrekonstruovaného, slunného bytu 3+kk v 7. patře s nádherným výhledem v Praze 4 Hodkovičkách. Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji/převodu pěkný světlý nezařízený byt 3+kk s 60 m² obytné plochy v družstevním vlastnictví, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 na Lhotce v Jílovské ulici. Byt je po aktuální nákladné rekonstrukci a jeho součástí je velká lodžie (7,2 m²) a komora (1,1 m²), která je umístěná na stejném patře naproti vchodu do apartmánu. Tento slunný byt poblíž centra Prahy disponuje atraktivním panoramatickým výhledem částečně do zeleně a blízkého lesoparku Hodkovičky. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a dále 2 oddělné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Nemovitost je po rekonstrukci — nová plastová okna, vyzděná koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Dále nově vyzděné všechny příčky s rozvody elektrika a vody. V celém bytě je anhydridová podlaha jako příprava pro jakýkoliv typ svrchní podlahové krytiny. V kuchyňském koutě je příprava na velkou rohovou kuchyňskou linku. Otvory pro vnitřní dveře jsou připraveny na osazení futek a dveří dle výběru budoucího majitele. Ústřední dálkové vytápění, zavedena elektřina i plyn. Celý dům je zateplený a má novou fasádu, budova velmi dobře udržovaná. Fotky zařízení bytu jsou ilustrační vizualizace od AI. Byt se nachází na strategickém místě s dobrou dostupností MHD, což obyvatelům zajišťuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi metropole. V dosahu 200 m je veškerá občanská vybavenost včetně několika restaurací — prodejna Albert, pošta, poliklinika, školky a školy i několik dětských hřišť. A velmi blízko je krásné nové koupaliště a nákupní centrum Plaza Novodvorská. Metro Kačerov je vzdáleno 8 min autobusem. Tato lokalita nabízí výbornou obslužnost se spousty obchodů i restaurací a je tak ideální pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají pohodu městského bydlení s těsným kontaktem s



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

přírodou. Celá lokalita je obklopena zelení a je zde spousta vzrostlých stromů. Měsíční vedlejší náklady činí cca 4.700 Kč včetně fondu oprav. Ihned k nastěhování. Energetický štítek (PENB) uvádí třídu C. Ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici k pronájmu/podnájmu, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •