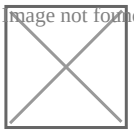
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 980344

Prodej RD (150m2) s pozemkem (407m2), Čirůvková, Praha 10 Pitkovice







17 990 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	154
Město :	Praha	Městská část :	Praha 22
Čtvrť :	Pitkovice	Ulice :	Čirůvková
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům na adrese Čirůvková 9 v klidné rezidenční části Prahy 10 v Pitkovicích, kde je většina ulic pojmenována podle hub. Ideální nabídka pro rodinu hledající klidné bydlení se zahradou a dobrou dostupností do centra Prahy. Dům byl postaven v roce v 2008 v rámci rozsáhlého rezidenčního projektu Cental Group „Nové Pitkovice“. Hlavní výhody domu: • dům se nachází v klidné ulici s výhledem do otevřené zelené louky se stromy • budí pocit bydlení na venkově, přestože je v Praze • udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení a soukromým posezením • v blízkosti domu je dokončován (do 09/2026) Polyfunkční dům včetně základní školy, nebytových prostor pro obchody a služby a komunitních prostor • v obývacím pokoji je plně funkční krb, který slouží jako efektivní doplňkový zdroj tepla • dům má v patře 4 plnohodnotné ložnice Parkování: vlastní garáž 18,5 m2, kterou lze v případě potřeby využít jako dílnu, na vlastní nádvoří před domem se vejdou další 3 auta. Příslušenství: skladové prostory přístupné ze zahrady (cca 4m2). Dřevěná maringotka není součástí prodeje. Lokalita a význam Pitkovic: Pitkovice jsou vyhledávanou klidnou rezidenční částí Prahy s příjemným poměrem zeleně a občanské vybavenosti. Lokalita nabízí klidné sousedství, bezpečné prostředí pro rodiny a snadný přístup k přírodě při současné dostupnosti městských služeb. V okolí najdete místní obchody, školky, dětská hřiště, restaurace a dobré dopravní spojení do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy. Autobusová zastávka je 2 minuty od domu, odkud Vás autobus zaveze na metro Háje za 12 min nebo na vlak v Uhříněvsi za 8 min. Nájezd na D1 v Čestlicích je vzdálen jen 3 min jízdy autem. Na nemovitosti neváze žádné zástavní právo. Doporučujeme osobní prohlídku.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •