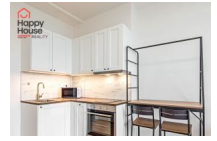


Pronájem zrekonstruovaného, plně zařízeného bytu 1+kk (26 m²) ve 3. patře se sklepem (3 m²),
 Praha 4 – Pankrác, ul. Hanusova



16 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč vč internetu + el 2 000 Kč, kauce 25 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Velikost :	29
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Hanusova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 1+kk s plochou 26 m² a sklepem (3m²) ve 3. patře ze 4 zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu v Praze 4 na rozhraní Michle a Pankráce. Byt prošel v roce 2024 komplexní rekonstrukcí za měřenou na moderní design. V kuchyňském koutě je linka, lednice, sklokeramická dvojitá, el a mikrovlnná trouba. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Vytápěno el panely, teplá voda z boileru. Plovoucí vinylové podlahy a dlažba. Připojení k internetu v ceně nájmu. Výhled je do společné zahrady se vzrostlou zelení a posezením s grilem na sever. Parkování na ulici rezidentské zóny. Pohodové bydlení mezi stanicemi metra C Pankrác a Budějovická. Nedaleko parky Reitknechtka, Centrální park Na Pankráci a Kavčí hory. Veškerá občanská vybavenost v místě. Blízko je OC Arkády Pankrác i OC DBK Budějovická. Pár minut chůze od domu stanice tramvají, autobusů a metra C Pankrác nebo stanice autobusů a metra C Budějovická. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 25 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což pro nájemníka znamená nadstandardní péči a bezstarostné bydlení – veškeré záležitosti spojené s bytem řešíme za vás.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●