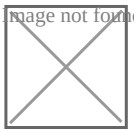
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 980970

Pronájem plně zařízené novostavby moderního bungalovu 4+kk (156m2) s terasou (24m2) a zahradou (600m2), Brodce, u Benátek nad Jizerou, okr Mladá Boleslav







39 900,00 CZK / měsíc

+ voda 200 Kč/měs, svoz odpadu 1 000 Kč/rok + internet dle poskytovatele, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	180
Město :	Brodce	Městská část :	
Čtvrť :		Ulice :	
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Nabízíme k pronájmu plně zařízenou novostavbu moderního bungalovu 4+kk o velikosti 156 m² s krytou terasou 24 m² a zahradou v obci Brodce nad Jizerou. Dům je z Ytongu, byl kolaudován v roce 2026 a nachází se na jižně orientovaném rohovém svažitém pozemku o velikosti 800 m² s krásným výhledem do okolní krajiny. Nedisponuje garážovým stáním. Dispozice domu nabízí velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou, tři samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu, dvě toalety, šatnu a technickou místnost s garážovými vraty. Obývací pokoj je orientovaný na jih do zahrady a díky velkým HS portálům nabízí dostatek denního světla, krásný výhled do krajiny a přímý vstup na krytou terasu a zahradu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – samostatná lednice, samostatný mrazák, indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je sprchový kout, toaleta, pračka a sušička. Vinylové podlahy a dlažba. Vytápění pomocí tepelného čerpadla s podlahovým topením, dům je dále vybaven solárními panely, klimatizací, požárními čidly, kamerovým systémem a trezorem. Obecní vodovod a jímka. Ve všech oknech jsou sítě proti hmyzu a na jižní stranu jsou i předokenní žaluzie. Součástí je udržovaná zahrada se zahradním domkem, dvojitá bioklimatická pergola (každá má samostatné bezdrátové ovládání i osvětlení) a podzemní nádrží na dešťovou vodu určenou k zalévání. Výhled z domu je do ulice i do zahrady. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – městský úřad, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, obchody, sokolovna, sportoviště i cyklostezka. Ve vedlejší obci Horky nad Jizerou se nachází SOŠ hotelnictví a turistiky, SOU služeb, zámek a Muzeum zemědělské techniky. Výborná dopravní dostupnost – autobusové spojení na metro B – Černý Most s dojezdovým časem přibližně 39 minut. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10 směrem Praha – Mladá Boleslav. Poplatky se hradí zvlášť, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída A.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •